

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Настоящее пользовательское соглашение (далее – «Соглашение (оферта)» и/или «Соглашение») определяет условия использования материалов и сервисов, размещенных на сайте в сети интернет по адресу: etalongroup.ru, пользователями (далее – «Пользователь») данного интернет-сайта и его подсистем, включая личный кабинет Пользователя (далее – «Сайт»).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Соглашение регулирует отношения между Акционерным обществом «Группа компаний «Эталон» (АО «ГК «Эталон» ОГРН 1027807571175, ИНН 7814116230, КПП 781401001) (далее – «Общество») и Пользователем Сайта (далее – «Пользователь»), возникающие при использовании Сайта.

1.2. Правообладателем всех материалов, включая текстовую информацию и графические изображения, размещенных на Сайте, является Общество.

1.3. Общество оставляет за собой право в любое время изменять условия Соглашения (оферты) без согласия Пользователя. Такие изменения вступают в силу с момента размещения новой версии Соглашения на Сайте. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от доступа к Сайту и прекратить использование Сайта.

1.4. Настоящее Соглашение (оферта) размещается Обществом на Сайте и доступно для ознакомления в личном кабинете Пользователя. Настоящее Соглашение (оферта) считается заключенным в момент совершения Пользователем действий, направленных на использование Сайта, в том числе при первой авторизации в личном кабинете Пользователя, поиске, просмотре содержания Сайта, направлении сообщений через форму обратной связи и другие каналы связи, размещённые на страницах Сайта, а также совершению прочих действий по использованию сервисов Сайта.

1.5. Пользователь обязан ознакомиться с условиями настоящего Соглашения (оферты) и любыми изменениями условий Соглашения и несет риск наступления неблагоприятных последствий, возникших в результате нарушения данной обязанности.

1.6. Учитывая особенности электронных коммуникаций, Общество не гарантирует, что Сайт при любых обстоятельствах будет работать бесперебойно, без задержек, ошибок и упущений. Информация во всех разделах Сайта предоставляется «как есть», без каких-либо прямых или подразумеваемых гарантий, в том числе относительно её точности, своевременности и полноты. В связи с вышеизложенным Общество ни при каких обстоятельствах не несёт ответственности за какие-либо неблагоприятные последствия, в том числе материальный или нематериальный ущерб, а также упущенную выгоду Пользователя, возникающие в связи с Сайтом и его содержанием.

1.7. Использование материалов и сервисов Сайта, а также любые отношения Сторон, связанные с настоящим Соглашением, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом Соглашения является предоставление Пользователю доступа к содержащейся на Сайте информации и использования сервисов, доступных в личном кабинете Пользователя.

2.2. Под действие Соглашения подпадают все существующие (реально функционирующие) на данный момент услуги (сервисы) Сайта, а также любые их последующие модификации и появляющиеся в дальнейшем дополнительные услуги (сервисы) Сайта.

2.3. Доступ к Сайту предоставляется на бесплатной основе.

2.4. Соглашение является публичной офертой. Получая доступ к Сайту, Пользователь считается присоединившимся к Соглашению.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3.1. Пользователь обязуется:

3.1.1. Обеспечить достоверность предоставляемой информации, в случае использования и заполнения своих данных на Сайте.

3.1.2. Обновлять персональные данные, предоставленные при регистрации, в случае их изменения.

3.1.3. Предоставлять по запросу Общества дополнительную информацию, которая имеет непосредственное отношение к сервисам Сайта.

3.1.4. Соблюдать имущественные и неимущественные права авторов и иных правообладателей при использовании Сайта.

3.1.5. Избегать любых действий, в результате которых может быть нарушена конфиденциальность охраняемой законодательством Российской Федерации информации.

3.1.6. Не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, общепринятые нормы морали и нравственности, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и сервисов Сайта.

3.1.7. Не использовать устройства, программы, процедуры, алгоритмы и методы, автоматические устройства или эквивалентные ручные процессы для доступа, приобретения, копирования или отслеживания содержания Сайта.

3.1.8. Не нарушать надлежащее функционирование Сайта.

3.1.9. Не обходить навигационную структуру Сайта для получения или попытки получения любой информации, документов или материалов любыми средствами, которые специально не представлены сервисами Сайта.

3.1.10. Не отслеживать или не пытаться отслеживать любую информацию о любом другом пользователе Сайта.

3.1.11. Не осуществлять несанкционированный доступ к функциям Сайта, любым другим системам или сетям, относящимся к Сайту, а также к любым услугам, предлагаемым на Сайте.

3.1.12. Не использовать Сайт и его содержание в любых целях, запрещённых законодательством Российской Федерации.

3.1.13. Не изменять и не модифицировать содержание Сайта, кроме случаев, когда, это прямо предусмотрено функционалом Сайта.

3.1.14. В случае обнаружения ошибок в работе Сайта, обнаружения на Сайте некорректных данных, получения непредусмотренного доступа к данным третьих лиц, прекратить использование Сайта и незамедлительно сообщить об этом Обществу по адресу электронной почты: lk@etalongroup.com.

3.2. Пользователь имеет право:

3.2.1. Осуществлять поиск информации на Сайте о реализуемых объектах недвижимости.

3.2.2. Получать информацию об объектах недвижимости, содержащуюся на сайте, а также задавать вопросы, обратившись по реквизитам, которые находятся в разделах Сайта.

3.2.3. Пользоваться Сайтом исключительно в целях и порядке, предусмотренных Соглашением и не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.2.4. После подтверждения Обществом регистрации Пользователя в личном кабинете, осуществлять использование личного кабинета Пользователя, в том числе:

- получать доступ к информации и документам Пользователя, размещенным в личном кабинете;

- получать персональные предложения, связанные с приобретением объектов недвижимости;

- получать и направлять уведомления, связанные с использованием Сайта и приобретением объектов недвижимости;

- использовать сервис подписания документов, размещенных Обществом в личном кабинете, простой электронной подписью Пользователя, в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением Сторон.

4. ПРАВА ОБЩЕСТВА

4.1. Общество вправе:

4.1.1. Изменять правила пользования Сайтом, состав и правила функционирования его сервисов, а также изменять его содержание.

4.1.2. Ограничить и/или приостановить доступ Пользователя к Сайту и/или личному кабинету, в случае нарушения Пользователем условий Соглашения и/или законодательства Российской Федерации, внутренних документов Общества о защите конфиденциальной информации и персональных данных, в случае предоставления Пользователем недостоверных данных, а также в случае, если это необходимо для защиты данных Пользователя от неправомерных действий третьих лиц.

5. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ САЙТА

5.1. Содержание Сайта не может быть скопировано, опубликовано, воспроизведено, передано или распространено любым способом, а также размещено в глобальной сети Интернет без предварительного письменного согласия Общества.

5.2. Все права на Сайт и содержащиеся на нём материалы защищены, нарушение прав преследуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Сайт не является средством массовой информации и предназначен исключительно для предоставления общих сведений и справочной информации. Никакая опубликованная на Сайте информация ни при каких условиях не является офертой, если это прямо не указано Обществом в составе соответствующей информации путем добавления слова «оферта». В частности, не является офертой информация об объектах недвижимости и условиях договоров, размещенная на Сайте и/или в личном кабинете до тех пор, пока такая информация не будет направлена Обществом Пользователю в виде персонального предложения с явным указанием на то, что такое предложение является офертой.

5.4. Факты и цифры, указанные на Сайте, действительны только на момент их публикации на Сайте и с течением времени могут изменяться вследствие объективных обстоятельств.

5.5. Качественные и количественные характеристики объектов недвижимости, в том числе квартир, машино-мест, нежилых помещений и др., а также все варианты визуализации объектов недвижимости приведены в рекламных целях и могут не обладать признаками абсолютной идентичности данным Росреестра, БТИ, проектной и рабочей документации на строительство объекта недвижимости, фактическому состоянию объекта недвижимости на момент его осмотра и/или приобретения Пользователем.

5.6. Во избежание недоразумений Пользователю необходимо уточнять у Общества ключевую информацию о выбранном объекте недвижимости, а именно:

- итоговую стоимость с учетом действующих скидок и акций, а также способа оплаты и иных условий приобретения;
- срок сдачи объекта (в случае, если объект недвижимости не введен в эксплуатацию);
- расположение и планировку объекта недвижимости, общую площадь, наличие и площадь летних помещений (балконов, лоджий, террас и веранд), количество и площадь помещений (комнат) в составе объекта недвижимости и другую информацию;
- состояние отделки объекта недвижимости, его оснащенность мебелью, техникой, сантехническим и прочим оборудованием и т.п.;
- иную важную для Пользователя информацию.

5.7. Указанные на Сайте или в новостях сроки сдачи объектов недвижимости в эксплуатацию и заселения жилой недвижимости являются оценочными; в процессе строительства сроки могут корректироваться в любой момент без какого-либо предварительного уведомления.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Пользователь самостоятельно несет риск возникновения любых убытков, которые могут возникнуть вследствие умышленного или неосторожного нарушения любого положения

Соглашения, а также вследствие несанкционированного доступа к коммуникациям другого Пользователя.

6.2. Общество не несет ответственности за задержки или сбои в процессе работы Пользователя с Сайтом, возникшие вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также любого случая неполадок в телекоммуникационных, компьютерных, электрических и иных смежных системах.

6.3. В случае нарушения Пользователем настоящего Соглашения Общество вправе раскрыть любую собранную о Пользователе Сайта информацию, если раскрытие необходимо в связи с расследованием или жалобой в отношении неправомерного использования Сайта либо для установления (идентификации) Пользователя, который может нарушать или вмешиваться в права Общества или в права других пользователей Сайта.

6.4. Общество имеет право раскрыть информацию о Пользователе, если действующее законодательство Российской Федерации требует или разрешает такое раскрытие.

6.5. Общество вправе без предварительного уведомления Пользователя прекратить и/или заблокировать доступ к Сайту, если Пользователь нарушил Соглашение или содержащиеся в иных документах условия пользования Сайтом, а также в случае прекращения действия Сайта либо по причине технической неполадки или проблемы.

6.6. Общество не несет ответственности перед Пользователем или третьими лицами за прекращение доступа к Сайту в случае нарушения Пользователем любого положения Соглашения или иного документа, содержащего условия пользования Сайтом.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры, разногласия и (или) требования, возникающие из настоящего Соглашения и (или) в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения и (или) недействительности, разрешаются путем переговоров. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности разрешения споров, разногласий и (или) требований по настоящему Соглашению путем переговоров и (или) в претензионном порядке они рассматриваются Приморским районным судом Санкт-Петербурга или Симоновским районным судом города Москвы, или Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или Арбитражным судом города Москвы, в зависимости от правил, определяющих компетенцию соответствующего суда.

7.2. Уведомления, связанные с исполнением настоящего Соглашения, могут быть направлены с помощью личного кабинета Пользователя. Общество вправе направлять уведомления Пользователю на адрес электронной почты и/или телефон, указанный Пользователем в личном кабинете или указанный Пользователем при регистрации.