

## Регламент программы «Приведи друга»

Программа «Приведи друга» нацелена на поиск и привлечение через Агентов (далее –Участник) физических лиц, юридических лиц и ИП (далее -Новый покупатель), заинтересованных в покупке недвижимости в объектах Группы «Эталон».

Участником программы может стать физическое лицо, совершившее покупку в одном из объектов недвижимости Группы Эталон.

Учитываются любые договоры, в том числе (ПКП, ДДУ, ДПН, ИД, КП, ДДУп, ДДУ с использованием эскроу-счетов) на квартиры, помещения, а также на машиноместа.

Для участия в программе «Приведи друга» Участнику необходимо заключить Агентский договор. Агентский договор может быть заключен только с гражданами РФ.

Дата Агентского договора должна быть не позднее даты договора приобретения с Новым покупателем.

Агентский договор с физическим лицом приравнивается к срочному трудовому договору.

Перед подписанием Агентского договора Служба безопасности Группы «Эталон» проверяет сведения, необходимые для заключения Агентского договора, которые предоставляет Участник (паспортные данные, СНИЛС, ИНН, банковские реквизиты).

Участник имеет право отказаться от заключения Агентского договора по личному обращению.

### **Условия программы:**

Участник программы осуществляет поиск и привлечение Новых покупателей, заинтересованных в покупке недвижимости, которые ранее не обращались в Группу Эталон, т.е. не было фиксации в CRM или срок фиксации более 30 дней.

Участник осуществляет привлечение Новых покупателей на квартиры и апартаменты, реализуемые Группой «Эталон».

Участник регистрирует Новых покупателей с помощью отправки заполненной формы заявки на сайте Группы «Эталон» в разделе программы «Приведи друга».

Привлеченный Участником Новый покупатель отмечается в CRM маркером ««Приведи друга»». Также в карточке продажи указывается ФИО Участника.

### **Вознаграждение и скидки:**

Новому покупателю предоставляется скидка в размере **0,5%**.

Сочетание с другими скидками и программами определяется по Таблице сочетания "СКИДКИ - СКИДКИ" Регламента продаж Группы «Эталон» в рамках ограничения максимальной суммарной скидки.

Размер агентского вознаграждения для Участника программы составляет **0,5%** от суммы договора.

Участник имеет право на получение вознаграждения после оплаты не менее 15% от суммы заключенного с Покупателем договора.

Выплата агентского вознаграждения осуществляется на основании подписанного Участником и соответствующей компанией Группы «Эталон» Агентского договора, Отчета Агента и Акта об исполнении поручения по агентскому договору.

**Исключения программы «Приведи друга»:**

- Участником программы **не может быть** сотрудник любой компании Группы Эталон и Должностное лицо (Должностное лицо – это лицо, которое в согласии с предоставленными полномочиями или выполняет распорядительные, организационные функции в государственных органах, в государственных или муниципальных учреждениях, органах местного самоуправления, в военных формированиях или в Вооружённых силах РФ, или временно выполняет обязанности представителя государства).
- Новый покупатель **не может являться** Участнику ближайшим родственником (муж, жена, дети, родители, родные братья/сестры)
- Неработающий пенсионер может выступать Участником только по личному желанию (при заключении Агентского договора индексация пенсии неработающему пенсионеру не производится на весь период действия агентского договора, т.к. агентский договор приравнивается к срочному трудовому договору)