

Учетный номер дополнительного соглашения № М-05-042928 от «08» августа 2015 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 16.08.2013 № М-05-042928
Адрес участка: г.Москва, ул.Нагатинская-вл.4, корп.3

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77АБ № 6403172, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 06 марта 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 3-471, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющей организации Акционерного общества «Лидер-Инвест», действующей на основании Договора № ЕИО-ЛИ-НАГ-4-08/2015 от 24 августа 2015 г. о передаче полномочий Единичного органа ООО «Нагатинская 4», в лице Президента Управляющей организации Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Арендатора от 12.11.2015 № 33-5-93656/15 в связи с переходом к Обществу с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4» права собственности на нежилое здание по адресу: г.Москва, ул.Нагатинская, д.4, корп.3 (запись государственной регистрации от 10.11.2015 № 77-77/022-77/022/044/2015-253/2) в силу ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, права и обязанности по договору аренды земельного участка от 16.08.2013 № М-05-042928 (далее – Договор) в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4» с **10 ноября 2015 г.**

2. Внести в Договор следующие изменения:

2.1. Раздел 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» дополнить пунктом 4.6. следующего содержания «4.6. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования».

2.2. В пункте 7.3 раздела 7 «САНКЦИИ» после слов «без уведомления Арендодателя,» читать «либо использования Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивают Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка».

3. Установить Арендатору на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

Handwritten signature



4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009 г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054 г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Расчетный счет
№ 40201810200000000179
Лицевой счет
№ 0307111000450284
в Отделении 1 Москва
БИК 044583001
ИНН 7705031674, КПП 770301001,
ОКПО 16412348
Телефон: 8(495) 777-77-77

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Нагатинская 4»
Юридический адрес: 115432, г.Москва,
пр-кт Андропова, д.18, корп.7
Почтовый адрес: 115432, г.Москва,
пр-кт Андропова, д.18,
Расчетный счет
№ 407028105000000006266
Корреспондентский счет
№ 301018106000000000232
в ПАО «МТС-Банк» г.Москва
БИК 044525232
ИНН 7725285860, КПП 772501001
ОКПО 47575179
Телефон: 8 (903) 554-54-64

8. Подписи сторон:


От Арендодателя:

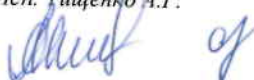
Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

« _____ » _____ г. Г.И.Халова
М.П. 

От Арендатора:

Президент Управляющей организации
АО «Лидер-Инвест»

« _____ » _____ г. Е.Г.Рубцов
М.П. 



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05-042928 -003

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»
Адрес участка: г.Москва, ул.Нагатинская, вл.4, корп.3
Кадастровый номер: 77:05:0004003:1

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| | | |
|---|-------|----------------|
| 1.1. Площадь земельного Участка | кв.м. | 3 328 |
| 1.2. Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2015* | руб. | 277 573 537,28 |
| 1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости | % | 1,5 |
| 1.4. Годовая арендная плата с 10.11.2015 | руб. | 4 163 603,06 |

* в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674, КПП 770301001
Управление федерального казначейства по г.Москве
(для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО 45 918 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года.
ФЛС № М-05-042928-003. НДС не облагается.

4. Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и данных государственного кадастра недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

От Арендатора:

Президент Управляющей организации АО «Лидер-Инвест»



Е.Г.Рубцов

М.П.

ПРЕЗИДЕНТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Е.Г. РУБЦОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
независимых земельных отношений
Продумываю, сформулирую и сформулирую
печатать *М.И.И.И.* 2014
исполнитель *М.И.И.И.*

