

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Чертановская 59" Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПОФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 18, корп. 9, этаж 17 ком. 9

Коды		
0710001		
31	12	2019
47609062		
7725285885		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СКОУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7706453090
ОГРН/ ОГРНИП	1.18775E+12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	384	920
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	1150	39	211	317
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	330	14 151	17 215
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	369	14 747	18 452

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	48 131	708 015	486 179
в том числе:				
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 812	77 108	38 871
в том числе:				
Дебиторская задолженность	1230	39 462	50 759	44 087
в том числе:				
Авансы по строительству		16 044	45 001	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	143 504	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 740	123 117	16 019
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	1 562	188 725	14 619
в том числе:				
Итого по разделу II	1200	238 212	1 147 725	599 776
БАЛАНС	1600	238 581	1 162 471	618 228

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	212 680	212 680	212 680
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 486)	(69 464)	(78 776)
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	192 194	143 216	133 904
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	170 312
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	180	15	15
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 071	21 305	292 532
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 250	21 320	462 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 545	42 887	21 465
	в том числе:		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	386	4 129	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 206	950 920	-
	в том числе:		-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		5 206	950 920	-
	Итого по разделу V	1500	23 136	997 936	21 465
	БАЛАНС	1700	238 581	1 162 471	618 228

Руководитель

(подпись)

Берлович Максим
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28.02.2020



4 h

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Чертановская 59" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2019
47609062		
7725285885		
45.21		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	976 130	144 399
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(808 550)	(6 046)
	Коммерческие расходы	2100	167 580	138 353
	Управленческие расходы	2210	(20 323)	(50 632)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(47 774)	(48 255)
	Доходы от участия в других организациях	2200	99 483	39 466
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	15 559	1 248
	Прочие доходы	2330	-	(10 354)
	Прочие расходы	2340	228	95
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(7 166)	(14 265)
	Текущий налог на прибыль	2300	108 104	16 190
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	(45 140)	(3 814)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	(37 505)	(3 639)
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	(165)	-
	Прочее	2450	(13 821)	(3 064)
	Чистая прибыль (убыток)	2460	-	-
		2400	48 978	9 312

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	48 978	9 312
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Берлович Максим
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

28.02.2020



9 4