



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34016

экз. № 2

*Общество с ограниченной  
ответственностью* Кому  
*«Специализированной  
застройщик «М-Риэлти»  
Исправительная Верить  
Заместитель  
председателя»*

~~Общество с ограниченной  
ответственностью «ЛС-Риэлти»~~  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7716829867, ОГРН 1167746692464,  
почтовый адрес: 129345, г. Москва,  
ул. Тайнинская, домовл. 9, стр. 7А

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 20 » марта 2017 г.

N 77-151000-014186-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0548-17 от 15.03.2017 77-2-1-3-4741-17 от 15.11.2017 77-1-1-3-039093-2019 от 30.12.2019
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0011002:29

*Исправительная Верить  
Заместитель  
председателя»* *А.Б. Жирнов*



\* количество машиномест (шт.): 688; кол-во мест парковки (шт.): 35  
 Исправленному верев: *Исправленному верев:*  
 Заместителем председателем *Заместителем председателем* А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 77-151000-022989 от 28.12.2016	выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 16-047-П от 2016 г. Разработал ООО «Проект СПиЧ»		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Исправленному верев:</i>				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>площадь апарт-мешков (кв. м): 14035,0; кол-во апартаментов (шт.): 316</i>				
4.	Площадь жилого здания (кв. м):	<del>42790,0</del> <i>417439,0</i>	Площадь участка (кв. м): <b>44300,0</b>	
	Объем (куб. м):	<del>155743,0</del> <i>408449,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): <del>37774,0</del> <i>72421,0</i>	
	Количество этажей (шт.):	<del>7-12-22 + 1 подз.</del> <i>7-12-22-24 + 1 подз.</i>	Высота (м): <del>71,200</del> <i>74,9</i>	
	Количество подземных этажей (шт.):	<del>1</del> <i>1</i>	Вместимость: <i>площадь автостоянки (кв. м): 8644,0</i> <i>16106,0</i>	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>2972,0</del> <i>18931,0</i>	Общая площадь квартир <del>2747,4 кв. м</del> <i>51562,0</i> количество квартир <del>315</del> <i>316</i>	
	Иные показатели:	<i>* ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННЫХ МАШИНОМЕСТ: 449 шт. (мест); 1828,0 кв. м</i>	<i>449 шт. (мест); 1828,0 кв. м</i>	
	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Люблинское шоссе, ул. Тайнинская, вл. 9 <i>СВАО, ул. Тайнинская, вл. 9</i>		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Исправленному верев</i>		
Категория: (класс)	<i>Заместителем председателем</i>			
Протяженность:	<i>председателем</i>			
6.	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Исправленному верев</i>		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Исправленному верев</i>		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Исправленному верев</i>		
	Иные показатели:	<i>Исправленному верев</i>		

*Заместителем председателем*  
 Срок действия настоящего разрешения – до «20» марта 2020 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя *Исправленному верев* Пирогов А.Б.  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« 20 » марта 2020 г.  
 М.П. *Исправленному верев* *Заместителем председателем* *Исправленному верев*  
 Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.  
 М.П. *Исправленному верев* РС№ 0028073