

Учетный номер дополнительного соглашения № М-05-042928 от «22» августа 2014 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация



20 ОКТ 2014
77-05/04/2014-423
АРХАНГЕЛЬСКИЙ А.А.
(Ф.И.О.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 16.08.2013 № М-05-042928

Адрес участка: г.Москва, ул.Нагатинская, вл.4, корп.3

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77АБ № 2973068, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29 апреля 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 3-1-342, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ»**, в лице генерального директора Шабдурасулова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 30.07.2014 № 33-5-22312/14, ст.58 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с реорганизацией закрытого акционерного общества «МГТС-Недвижимость» в форме выделения из него **ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ»** (запись о регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц от 17.09.2013, ОГРН 1137746850977) и переходом к последнему права собственности на нежилое здание площадью 3 362,8 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Нагатинская, д.4, корп.3 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от 04.07.2014 № 77-77-05/030/2014-263) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 16.08.2013 № М-05-042928 (в дальнейшем – Договор) в полном объеме с **17.09.2013** переходят к **ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ»**.

2. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» установить с **17.09.2013** размер ежегодной арендной платы в рублях согласно Приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы

ИНН/КПП 7705031674/770501001,
ОКПО 16412348

Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Почтовый адрес: 115054 г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Расчетный счет

№ 40201810200000000001

в Отделении 1 Главного управления
Центрального банка Российской
Федерации по Центральному
федеральному округу г.Москва

Лицевой счет

№ 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон: 8(495)959-18-88

Арендатор:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

«БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Юридический адрес: 101000,
г.Москва, Милютинский пер., д.13,
стр.1

Почтовый адрес: 101000, г.Москва,
Милютинский пер., д.13, стр.1

ИНН/КПП 7708797121/770801001

Расчетный счет

№ 40702810300000004413

в ОАО «МТС-Банк» г.Москва

К/с № 30101810600000000232

БИК 044525232

Телефон: 8 (495) 739-89-99

7. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

_____ Г.И.Халова

« _____ » 20__ г.

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор ЗАКРЫТОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

_____ И.В.Шабдурасулов

« _____ » 20__ г.

М.П.



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05-042928 - 002

Арендатор: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Адрес участка: г.Москва, ул.Нагатинская, вл.4, корп.3

Кадастровый номер 77:05:0004003:1

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| | | |
|---|------|---------------|
| 1.1. Площадь участка всего | кв.м | 3 328 |
| 1.2. Кадастровая стоимость земельного участка * | руб. | |
| 1.2.1. с 01.01.2013 | | 40 897 425,92 |
| 1.2.2. с 01.01.2014 | | 40 908 075,52 |
| 1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости | % | 1,5 |
| 1.4. Годовая арендная плата: * | | |
| 1.4.1. с 17.09.2013 | руб. | 613 461,39 |
| 1.4.2. с 01.01.2014 | | 613 621,13 |

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001
Управление федерального казначейства по г.Москве
(для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО 45 918 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года ФЛС № М-05-042928-002. НДС не облагается.

4. Примечание

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 27.11.2012 № 670-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы», от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и данных Государственного кадастра недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

Г.И.Халова

«__» _____ Г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор ЗАКРЫТОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БИЗНЕС-
НЕДВИЖИМОСТЬ»

И.В.Шабдурасулов

«__» _____ Г.

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

Управление формирования и развития
муниципально-земельных отношений

Генеральный директор, специалист по
земельным отношениям
И. В. Сидорова
2017 г.

