



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

07.08.2019 № 77-13-87/3

на № _____ № _____

Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Измайловское 20"

ОГРН застройщика: 1157746778837

ИНН застройщика: 7725285878

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

Адрес объекта капитального строительства: г. Москва, ВАО, Соколиная гора, Измайловское шоссе, вл. 20 стр. 1

Разрешение на строительство: N 77-196000-017768-2018 **дата выдачи:** 12 сентября 2018 г. **выдано:** Комитетом государственного строительного надзора города Москвы

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор долевого участия с размещением денежных средств на счетах эскроу

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Измайловское 20" на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от "10" июля 2019 года) о проекте строительства Многоквартирного жилого дома требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении 3.

Председатель Комитета



А.Н.Пятова