

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию

О проекте строительства жилого комплекса с объектами инфраструктуры, этап: Общественно-жилой высотный градостроительный комплекс (ВГК) с гаражом-стоянкой (корпуса №№ 1,2,3,4) по адресу: Москва, ВАО, район Соколиная гора, просп. Буденного, вл. 51

г. Москва

«23» ноября 2015 года

Изложить пункт 2.3 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

<p>2.3.</p>	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) жилого комплекса с объектами инфраструктуры</p>	<p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры, этап: Общественно-жилой высотный градостроительный комплекс (ВГК) с гаражом-стоянкой (корпуса №№ 1,2,3,4), принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи имущества от 01.07.2014 года, Решения о разделе земельного участка от 06.10.2014 года, Свидетельства о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.11.2014 г., регистрационная запись № 77-77-03/014/2014-421. Адрес земельного участка: г. Москва, проспект Буденного. Собственник земельного участка – ООО «Золотая звезда» Площадь земельного участка: 13 802+/-41 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0004007:12153. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: социальное обслуживание (3.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); банковская и страховая деятельность(4.5) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); развлечения (4.8) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); спорт (5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)).</p>
	<p>Информация об элементах благоустройства</p>	<p>В качестве благоустройства придомовых территорий предусматривается размещение на участках строительства: - открытых площадок: для игр детей и отдыха взрослого населения, для занятий спортом; - проездов и тротуаров, пешеходных дорожек; - озеленение.</p>

ООО «Золотая звезда»
 Генеральный директор



С.Ю.Леонова