

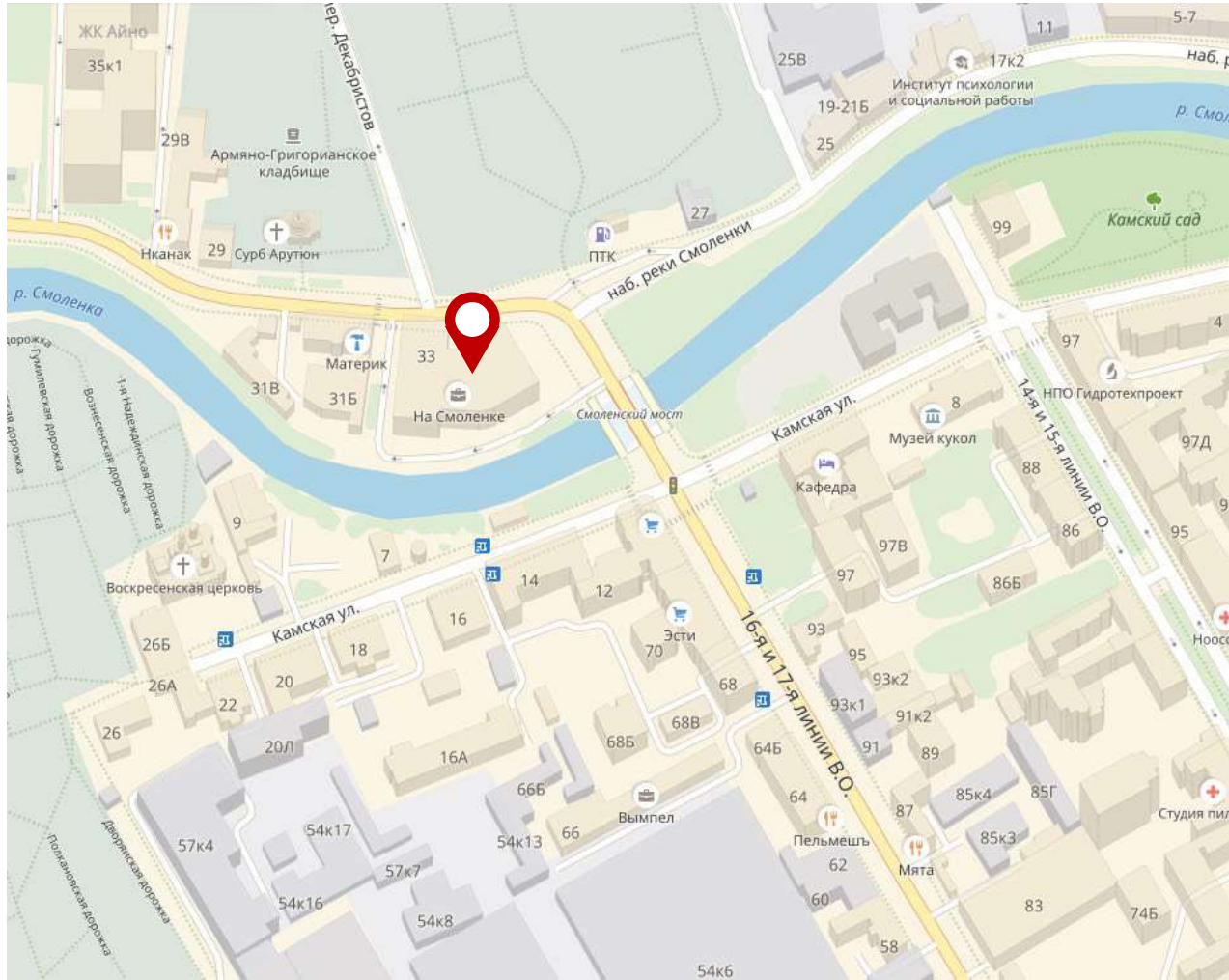
БИЗНЕС-ЦЕНТР

Набережная реки Смоленки, 33



ЭТАЛОН

Месторасположение



Продажа 5-ого этажа в Бизнес-центре на Смоленке

**Подписан долгосрочный договор аренды до 09.2024 года
с арендатором, с которым взаимоотношения продолжаются с 2009 г.**

Бизнес центр совмещает в одном здании офисные помещения,
зону общепита и автостоянку.

Общая площадь здания:	16 385,9 м ²
Этажность:	7 этажей
Подземный паркинг:	58 м/мест
Наземный паркинг:	40 м/мест
Ставка по долгосрочному договору аренды на 5 этажей	1 300 руб/м ²
Расходы собственника по обслуживанию	170 руб/м ² (среднее за год)
Договор аренды без права на одностороннее расторжение. Отдельно арендатор оплачивает электричество и уборку.	

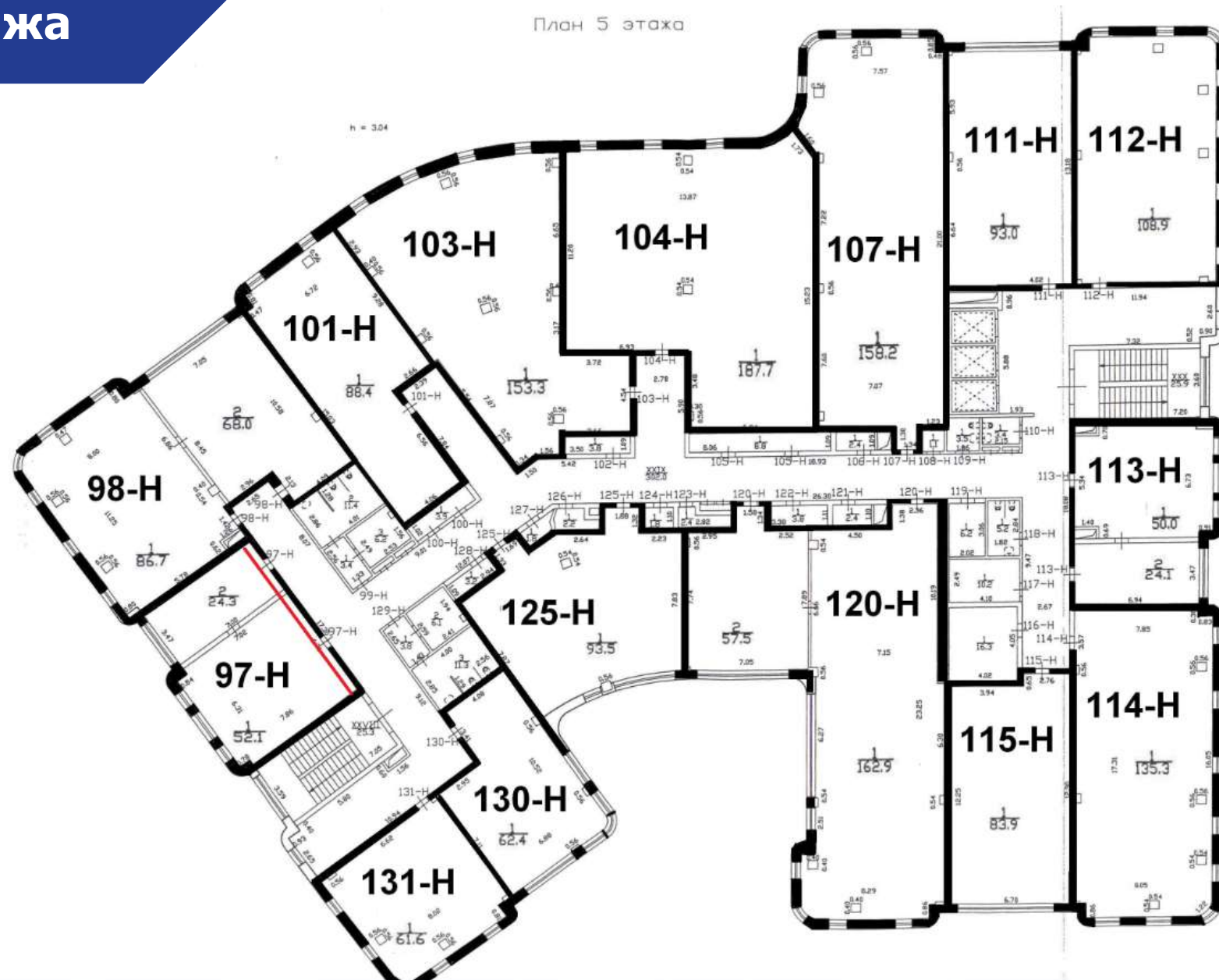
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Площадь кабинетов (продаваемая площадь)	1 751,8 м ²
Цена продажи	110 000 руб/м ²
Общая сумма покупки	192 698 000 руб.



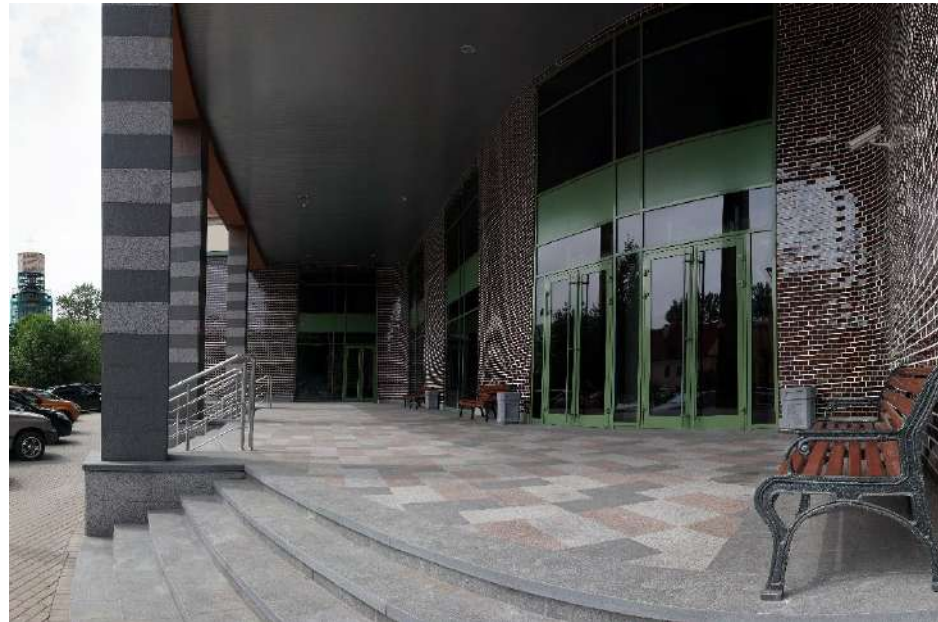
План 5-ого этажа

План 5 этажа



Ли

h = 3.04



ЭТАЛОН

www.etalongroup.ru