

МОСКОВСКИЕ
ВОРОТА II



ЭТАЛОН



МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро.

Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт.

«Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

Жилой комплекс класса бизнес-лайт в Московском районе



СТАНЦИЯ МЕТРО
«МОСКОВСКИЕ ВОРТА»



СРОК СДАЧИ ПРОЕКТА
1 ЭТАП - IV КВ. 2022 Г.
2 ЭТАП - II КВ. 2023 Г.



795 КВАРТИР
В КОМПЛЕКСЕ



ВЫСОТА ДОМОВ:
14 И 19 ЭТАЖЕЙ



КВАРТИРЫ
ОТ 28 ДО 109 М²



5-6 КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ



ПОДЗЕМНЫЙ
ОТАПЛИВАЕМЫЙ
ПАРКИНГ



ДЕТСКИЙ САД
НА 220 МЕСТ В СОСТАВЕ
КОМПЛЕКСА



БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ЗОНЫ
ОТДЫХА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ
И ДЕТЕЙ

МОСКОВСКИЕ
ВОРОТА II



Местоположение

Комплекс расположен в престижном Московском районе в шаговой доступности от метро «**Московские ворота**», рядом с историческим центром и важными городскими магистралями.

5 мин**
Ст. м. «Московские Ворота»

10 мин*
До исторического центра
(Невский пр., пл. Восстания,
Московский вокзал)

6 мин*
До ЗСД

22 мин*
До аэропорта Пулково

13 мин*
До КАД

10 мин*
До «Парка Победы»

30 мин*
До Г. Пушкин

40 мин*
До Павловска и Петергофа

* Время в пути на автомобиле

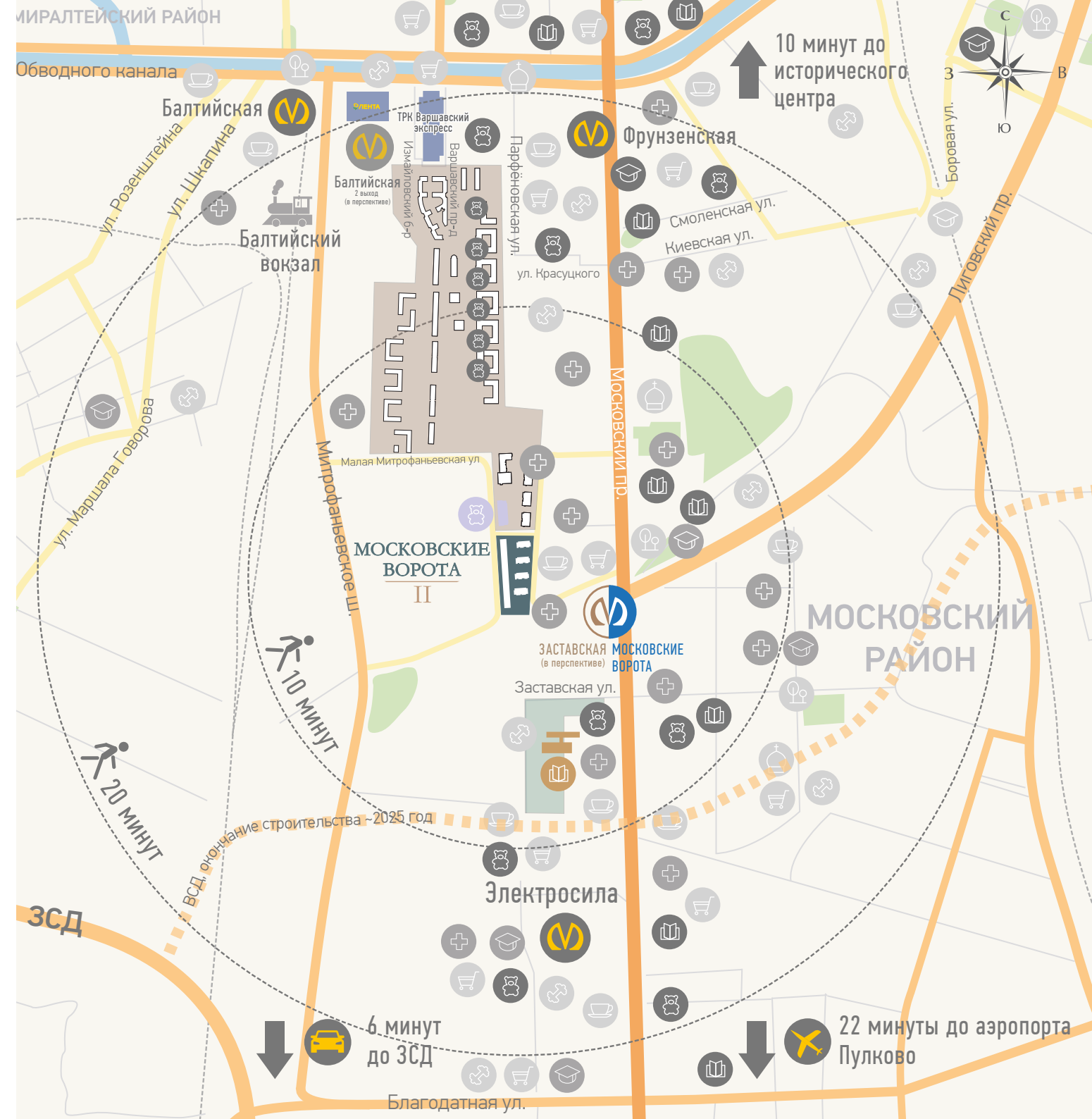
** Время в пути пешком



МАЛАЯ МИТРОФАНЬЕВСКАЯ
УЛИЦА, УЧАСТОК 46

Условные обозначения

- Метро
- Школа
- Школа на 825 мест (конец строительства – 2021 год)
- Детский сад
- ВУЗ
- Поликлиника/мед. центр
- Кафе/ресторан
- Магазин/торговый центр
- Храм/церковь
- Парк/сквер
- Фитнес
- Квартал «Галактика»
- ЖК «Московские ворота»



Архитектура

Архитектурная концепция комплекса гармонично вписана в классический облик Московского проспекта. Навесные фасады, панорамное остекление окон и лоджий и динамичный дизайн домов с эркерами прекрасно сочетаются с историческим видом района, не нарушая единого ансамбля.



**МОНОЛИТНАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**



**НАВЕСНЫЕ
ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ**



**ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ
ОКОН И ЛОДЖИЙ**



**УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА
ВЫСОТОЙ ДО 2,5 М**



**ОБЛИЦОВКА ФАСАДА
КЕРАМОГРАНИТОМ**



**ОСТЕКЛЁННЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ**



МОНОЛИТНАЯ
СТЕНА



кронштейн

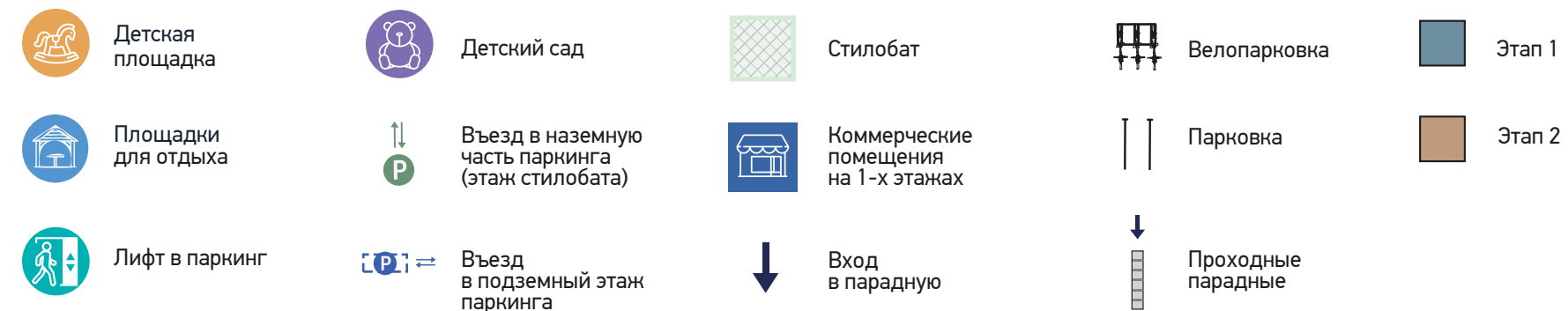
утеплитель

облицовочная
плитка



Остеклённые эркеры в пол

План комплекса



Инфраструктура и благоустройство комплекса



ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
С КРУГЛОСУТОЧНЫМ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ
И ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ



ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВКИ
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ
И ВЕЛОПАРКОВКИ



РЯДОМ
ДЕТСКИЙ САД
НА 220 МЕСТ



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
КВАРТАЛА «ГАЛАКТИКА» ОТ ГРУППЫ
«ЭТАЛОН», В ТОМ ЧИСЛЕ КАБИНЕТ
ВРАЧА ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ
И ДЕТСКИЕ САДЫ В СОСТАВЕ КВАРТАЛА



ОТАПЛИВАЕМЫЙ И ОХРАНЯЕМЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
НА 456 МАШИНО-МЕСТ



БЛАГОУСТРОЕННЫЕ
ЗОНЫ ОТДЫХА ДЛЯ
ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ



ВСТРОЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
В СЕКЦИЯХ 6-9



ШКОЛА В ЖК «МОСКОВСКИЕ
ВОРОТА» НА 825 МЕСТ



Места общего пользования

МОСКОВСКИЕ
ВОРОТА II



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
БУДУТ ВЫПОЛНЕНЫ В СВЕТЛЫХ ТОНАХ
С ЯРКИМИ БИРЮЗОВЫМИ АКЦЕНТАМИ



В ОТДЕЛКЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПРОЧНЫЙ
И ДОЛГОВЕЧНЫЙ КЕРАМОГРАНИТ, ПОТОЛКИ
ГРИЛЬЯТО, А ТАКЖЕ ЛАКОНИЧНЫЕ КОЛЬЦЕВЫЕ
СВЕТИЛЬНИКИ



ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ ВСТРОЕНЫ В СТЕНУ
И ВЫГЛЯДЯТ СТИЛЬНО И ГАРМОНИЧНО. УДОБНАЯ
И ПОНЯТНАЯ НАВИГАЦИЯ ПОЗВОЛИТ ГОСТЯМ
С ЛЁГКОСТЬЮ ОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
КОМПЛЕКСА И В ПАРАДНОЙ



Технологические решения

// АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ВСЕХ ПРИБОРОВ УЧЁТА



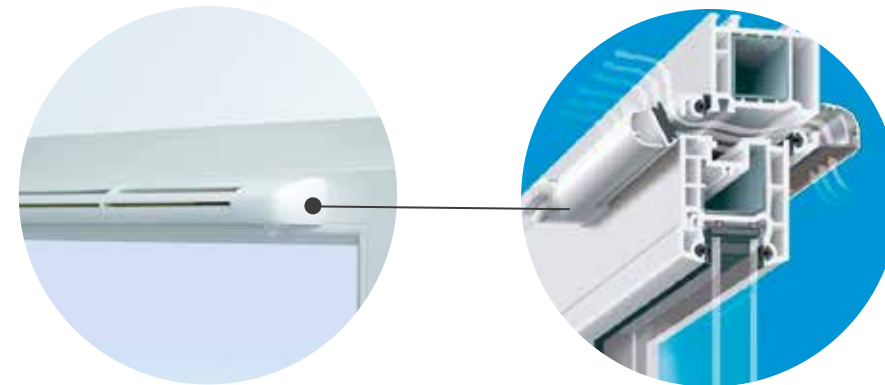
// ИНТЕРНЕТ-КОММУНИКАЦИИ ЗАВЕДЕНЫ В КАЖДУЮ КВАРТИРУ

// ПАССАЖИРСКИЙ И ГРУЗОВОЙ ЛИФТЫ С ПЛАВНЫМ ХОДОМ В КАЖДОЙ ПАРАДНОЙ. В СЕКЦИЯХ 6-9 ПРЕДУСМОТРЕН СПУСК ЛИФТА В ПАРКИНГ

// СТАЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ С ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ

// ИТП (ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВЫЙ ПУНКТ) И ЗАКРЫТАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОЗВОЛЯЮТ ИЗБЕЖАТЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И САНТЕХНИКИ ВОДОЙ ИЗ ГОРОДСКОЙ ТЕПЛОСЕТИ

// ОТДЕЛЬНЫЕ, ИЗОЛИРОВАННЫЕ КАМЕРЫ ДЛЯ МУСОРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ КАЖДОЙ ПАРАДНОЙ



// КЛАПАНЫ МИКРОПРОВЕТРИВАНИЯ В ОКНАХ ТИПА AIRBOX ОБЕСПЕЧАТ ПРИТОК СВЕЖЕГО ВОЗДУХА ДАЖЕ ПРИ ЗАКРЫТЫХ ОКНАХ

// РАЗВОДКА ТРУБ К РАДИАТОРАМ В СТЫЖКЕ ПОЛА ОСВОБОЖДАЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО И ДАЁТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ТЕПЛО В КВАРТИРЕ

// ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ КОМПЛЕКСА ПОЗВОЛЯЕТ УСТАНАВЛИВАТЬ В КВАРТИРАХ СОВРЕМЕННУЮ БЫТОВУЮ ТЕХНИКУ. ВВОД ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ В КВАРТИРЫ: ДО 100 М² – 10 КВТ, ОДНОФАЗНЫЙ; ОТ 100 М² И ВЫШЕ – 14 КВТ, ТРЁХФАЗНЫЙ

// IP-ДОМОФОНИЯ – ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ВИДЕОДОМОФОНА С ДИСТАНЦИОННЫМ УПРАВЛЕНИЕМ С КОМПЬЮТЕРА ИЛИ СМАРТФОНА

// ОТСУТСТВИЕ ПОСТОРОННЕГО ШУМА: ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ НЕ ГРАНИЧАТ С ТЕХНИЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ШАХТА ЛИФТА, ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ И ДР.)

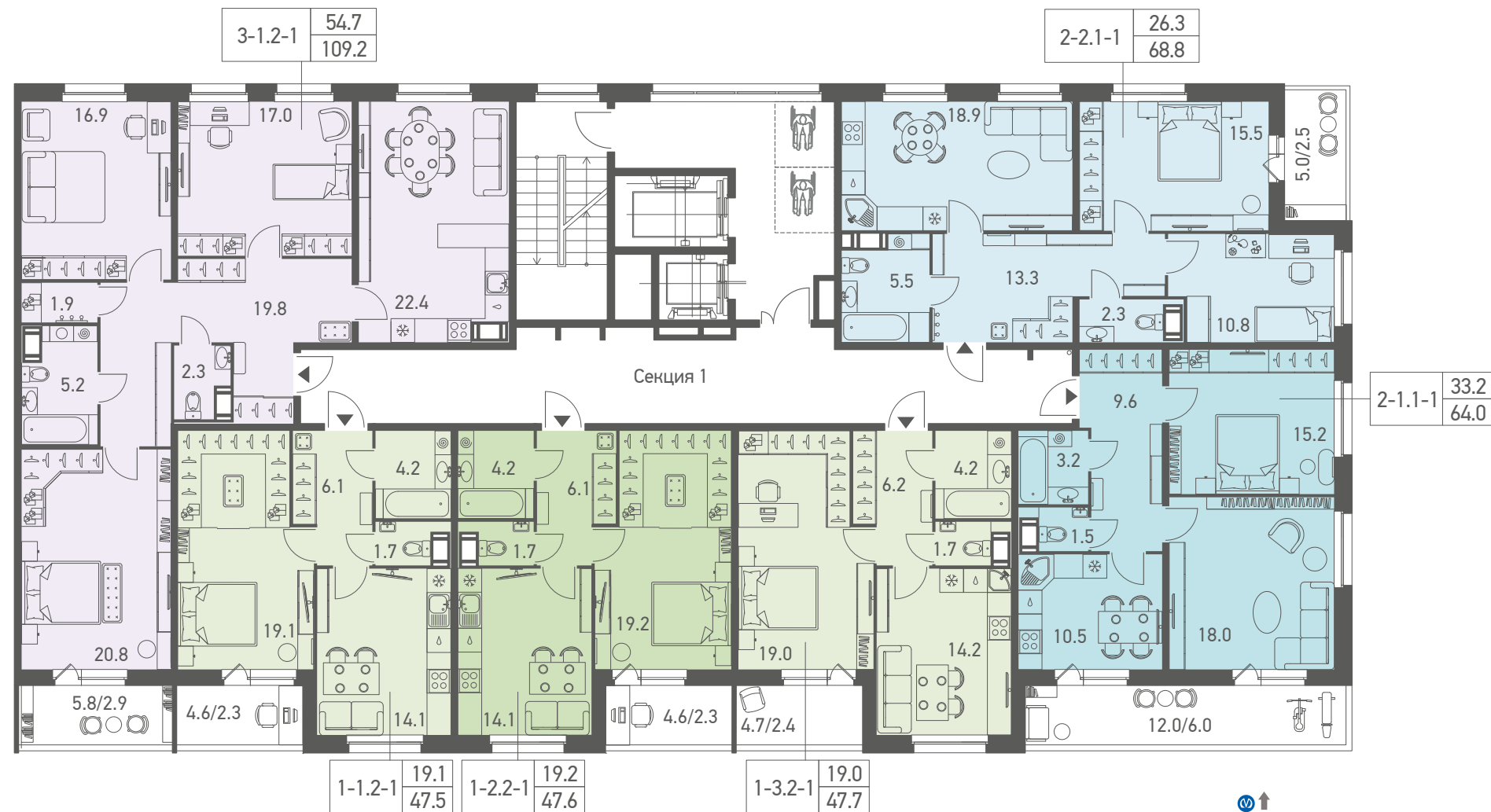




Поэтажные планы

Секция 1 типовой этаж

Секция 2 типовой этаж



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

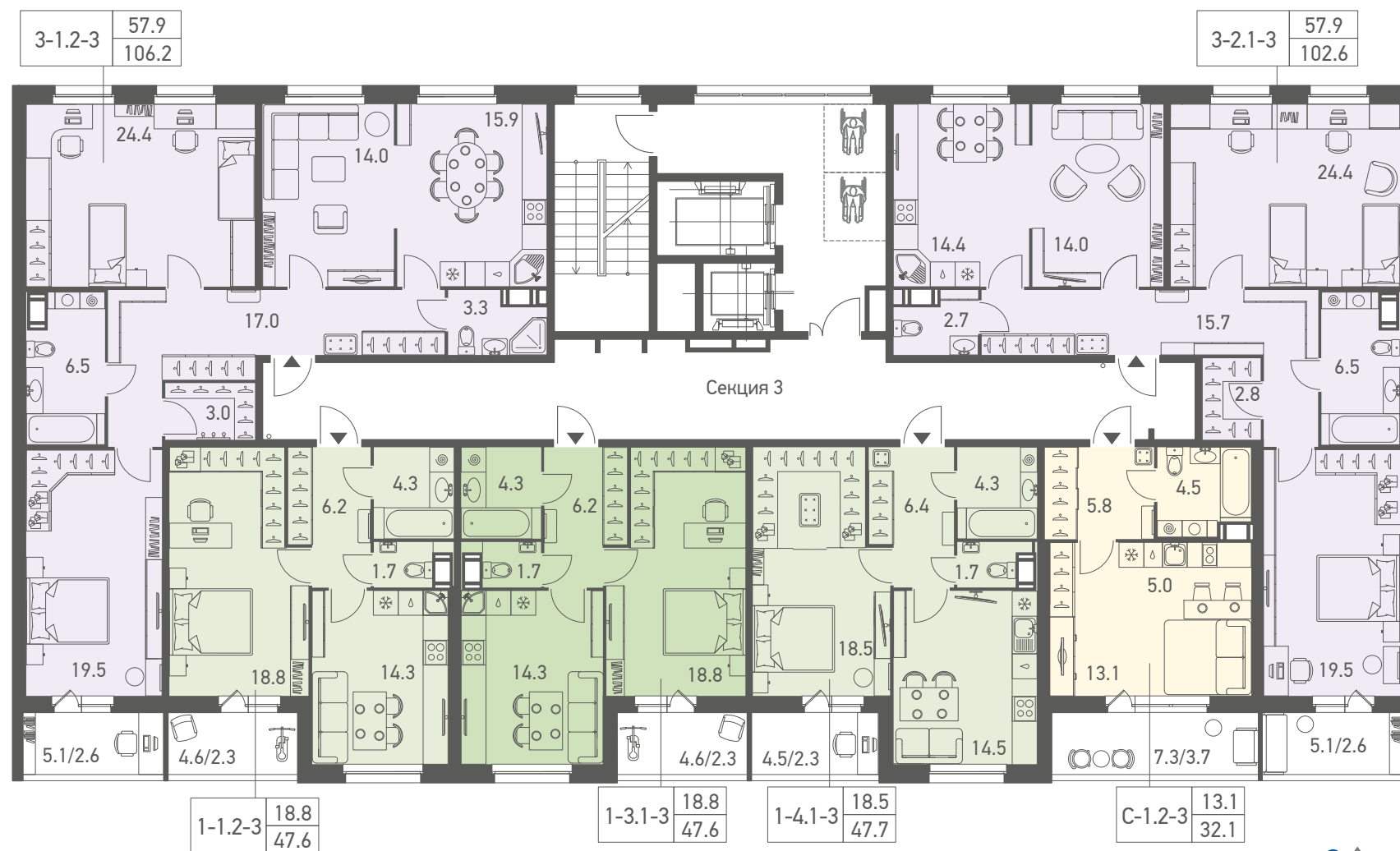


- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

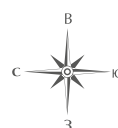


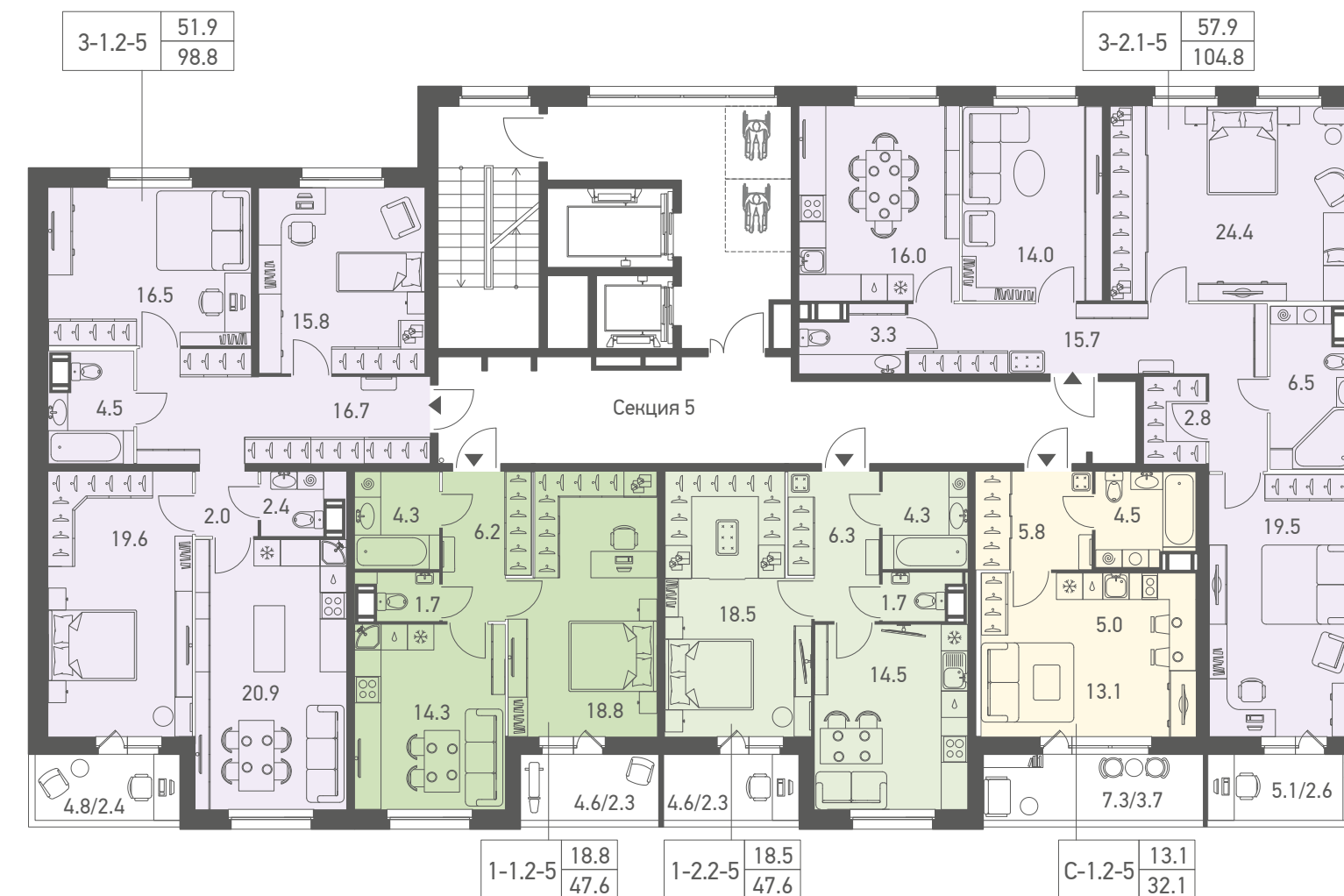
Поэтажные планы

Секция 3 типовой этаж



- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

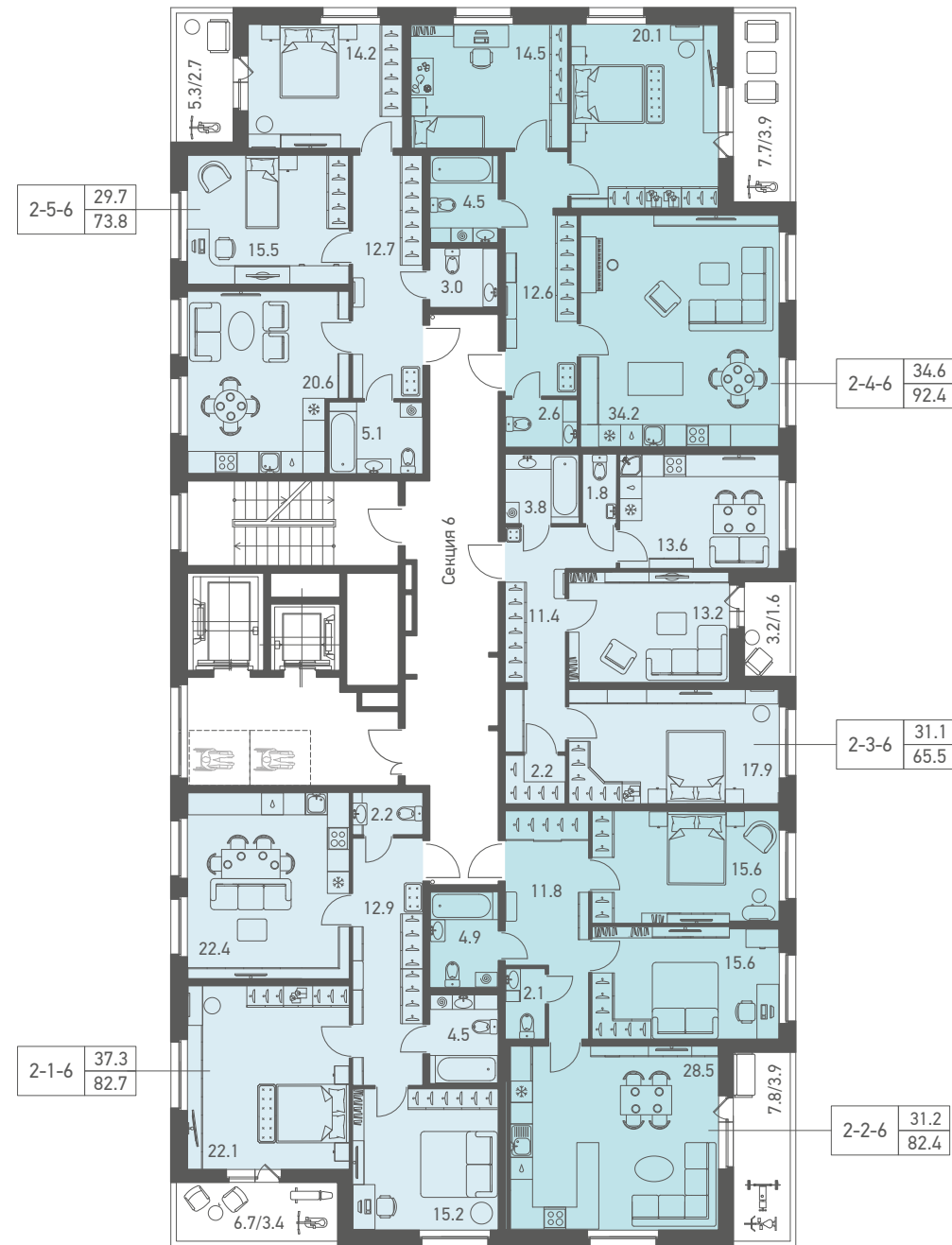




- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



Поэтажные планы



Секция 6 типовой этаж



2-комнатные квартиры

Секции 7-9 типовой этаж



- Студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Планировочные решения

Всего в жилом комплексе **795 квартир**. Представлен широкий выбор планировочных решений от студий до просторных трёхкомнатных квартир. Продуманные планировки позволят на любой площади разместить всю необходимую мебель и создать уютное и функциональное жильё.

Широкий диапазон площадей:

Студии – от 28 до 39 м²

1-к. кв. – от 35 до 68 м²

2-к. кв. – от 56 до 95 м²

3-к. кв. – от 79 до 109 м²

// ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2,74 МЕТРА

// 5-6 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

// КВАРТИРЫ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

// НА ЛОДЖИЯХ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ:
С 4-ГО ЭТАЖА В СЕКЦИЯХ 1-5 – НА ЧЁТНЫХ ЭТАЖАХ
С 5-ГО ЭТАЖА В СЕКЦИЯХ 6-9 – НА НЕЧЁТНЫХ ЭТАЖАХ
(В СЕКЦИЯХ 7-9 И НА ЭРКЕРАХ)

// КВАРТИРЫ С ОКНАМИ В ВАННОЙ

// ШИРОКАЯ (ДО 2 М) ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ В КАЖДОЙ
КВАРТИРЕ (КРОМЕ КВАРТИР НА 1-Х ЭТАЖАХ)

// ШИРОКИЕ КОМНАТЫ ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ

// КУХНИ-ГОСТИНЫЕ ДО 34 М²

// КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ

// КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНЫМИ

// КВАРТИРЫ С ПОСТИРОЧНЫМИ



Квартира-студия

S 39.5 м²

Тип планировки (1.2-7) 5-й этаж

// ПРОСТОРНАЯ КОМФОРТНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ С ТРЕМЯ ОКНАМИ
И ВЫХОДОМ НА ОСТЕКЛЁННУЮ ЛОДЖИЮ

// В КВАРТИРЕ БУДЕТ СВЕТЛО И СОЛНЕЧНО НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕГО ДНЯ, ПОСКОЛЬКУ
ОКНА КВАРТИРЫ ОРИЕНТИРОВАНЫ НА ЮЖНУЮ И ВОСТОЧНУЮ СТОРОНЫ

// В ПРИХОЖЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО МЕСТО ДЛЯ ГАРДЕРОБНОЙ. ВХОДНАЯ
«ГРЯЗНАЯ» ЗОНА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОХОДНОЙ

// КОМНАТА УДОБНО ЗОНИРУЕТСЯ: МЕБЕЛЬ КУХНИ НАХОДИТСЯ В ВЫДЕЛЕННОЙ НИШЕ,
ОСТАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ОТВЕДЕНО ПОД ГОСТИНУЮ И СПАЛЬНЮ

// НА ШИРОКОЙ (БОЛЕЕ 1,6 М) ОСТЕКЛЁННОЙ ЛОДЖИИ МОЖНО ОБУСТРОИТЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ ХОББИ

// ПРОСТОРНЫЙ СОВМЕЩЁННЫЙ САМУЗЕЛ ПОЗВОЛИТ РАЗМЕСТИТЬ ВСЮ НЕОБХОДИМУЮ
МЕБЕЛЬ, САНТЕХНИКУ, СТИРАЛЬНУЮ МАШИНУ

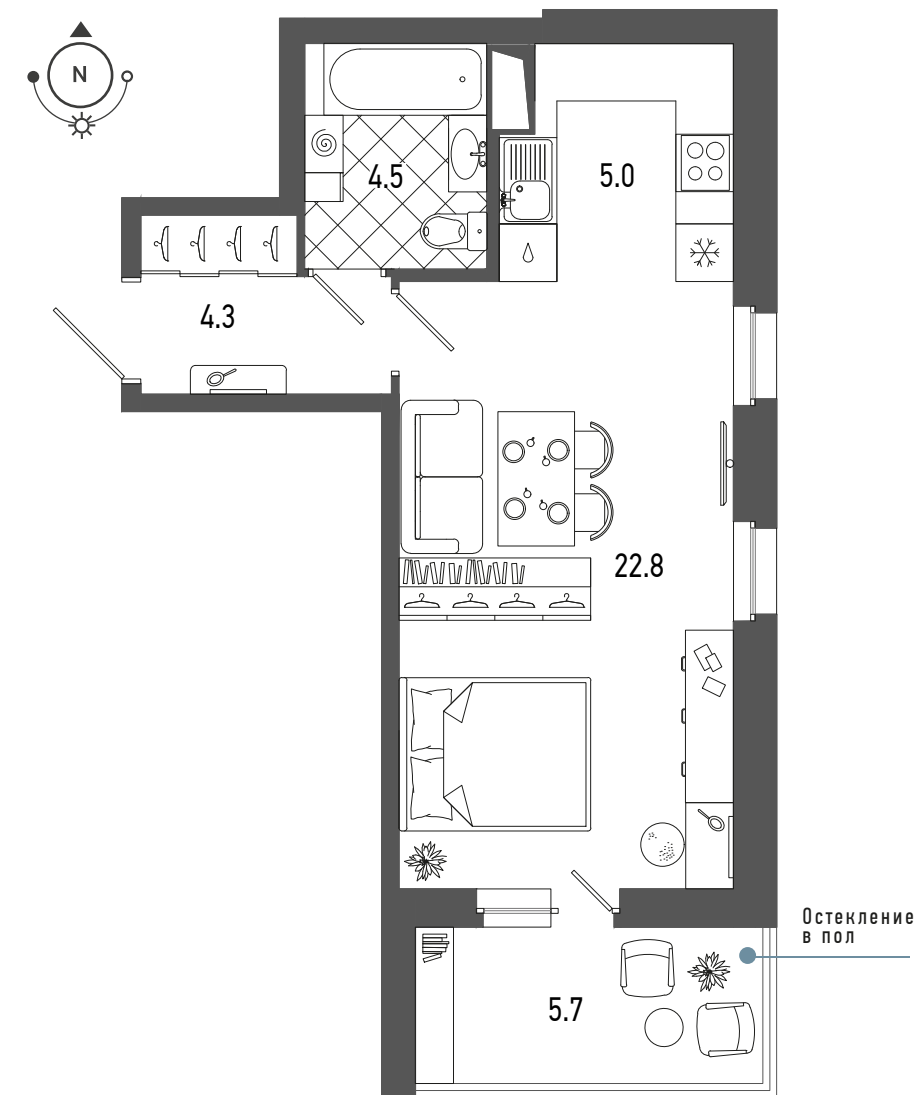
3D-тур



Наведите
камеру



После установки приложения **Planoplan GO**, запустите его, нажмите "+" и наведите камеру телефона на QR-код еще раз. Квартира будет добавлена в приложение.



1-комнатная квартира

S 47.0 м²

Тип планировки (1-2.3-4) 4-й этаж

// ПРОСТОРНАЯ И УДОБНАЯ ДЛЯ ЖИЗНИ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ЕВРОПЕЙСКОЙ ПЛАНИРОВКИ

// КВАРТИРА ОРИЕНТИРОВАНА НА ЗАПАДНУЮ СТОРОНУ – СОЛНЦЕ БУДЕТ
ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ ДНЯ

// ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПРИХОЖАЯ С МЕСТОМ ДЛЯ ШКАФА-КУПЕ

// ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫДЕЛЕННОЙ НИШЕЙ ЛЕГКО ЗОНИРУЕТСЯ
НА РАБОЧУЮ ЗОНУ, СТОЛОВУЮ И ЗОНУ ОТДЫХА У ОКНА. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
ПРЕИМУЩЕСТВО – ШИРОКАЯ (1,5 м) ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ, НА КОТОРОЙ
МОЖНО ОБУСТРОИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

// ШИРИНА КОМНАТЫ (БОЛЕЕ 3 м) ПОЗВОЛИТ ОРГАНИЗОВАТЬ
ПРОСТРАНСТВО МАКСИМАЛЬНО УДОБНЫМ ОБРАЗОМ

// РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ, УДОБНЫЙ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОЗВОЛИТ
РАЗМЕСТИТЬ НЕОБХОДИМУЮ МЕБЕЛЬ И САНТЕХНИКУ

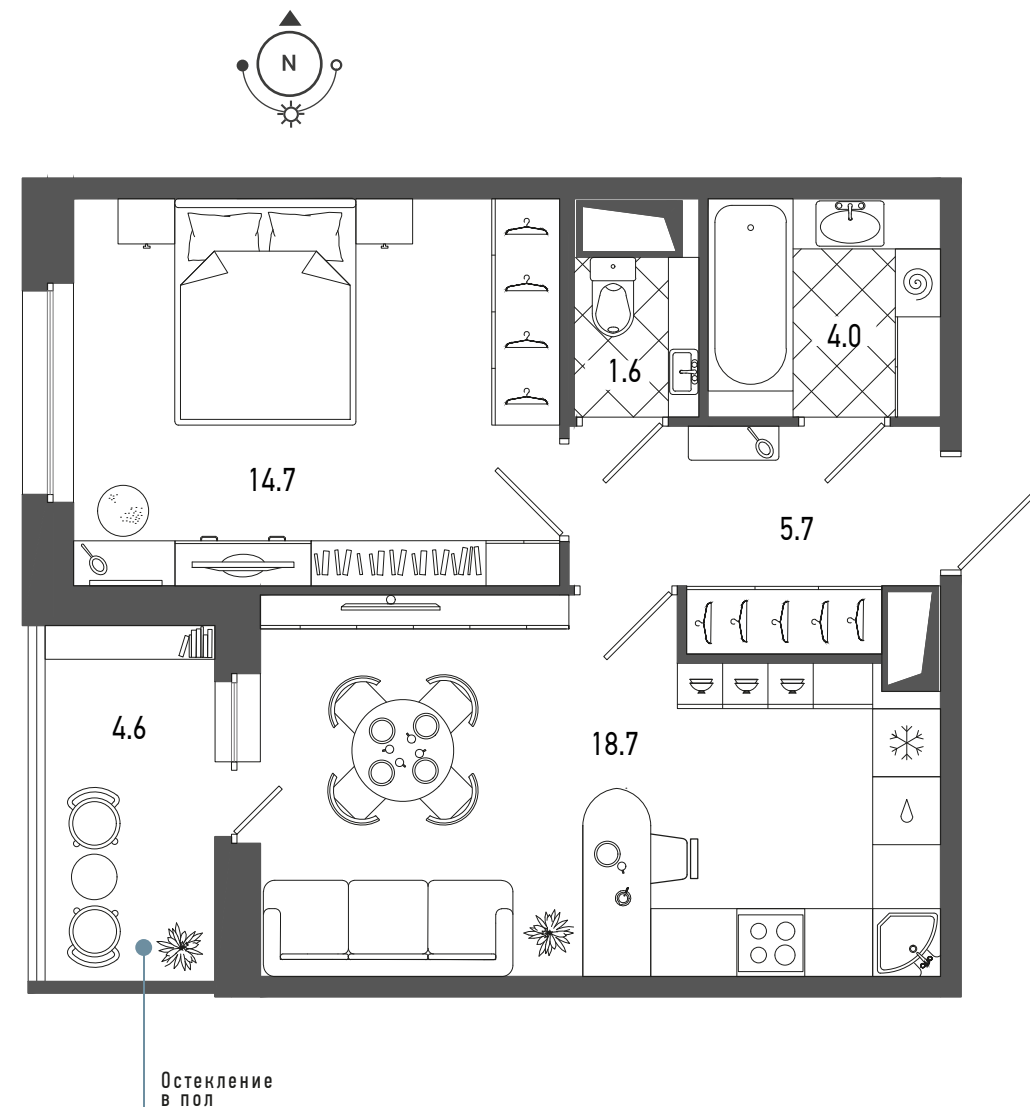
3D-тур



Наведите
камеру



После установки приложения
Planoplan GO, запустите его,
нажмите "+" и наведите камеру
телефона на QR-код еще раз.
Квартира будет добавлена
в приложение.



2-комнатная квартира

S 81.8 м²

Тип планировки (2-1.2-6) 5-й этаж

// ПРОСТОРНАЯ УГЛОВАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ – ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СЕМЬИ

// КВАРТИРА ОПТИМАЛЬНО ЗОНИРУЕТСЯ НА ГОСТЕВУЮ ЗОНУ, ВКЛЮЧАЮЩУЮ В СЕБЯ КУХНЮ-ГОСТИНУЮ И САМУЗЕЛ, И ПРИВАТНУЮ ТЕРРИТОРИЮ, СОСТОЯЩУЮ ИЗ ДВУХ СПАЛЕН И СОВМЕЩЁННОГО САМУЗЕЛА

// В ПРИХОЖЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО МЕСТО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ШКАФА-КУПЕ, МЕБЕЛИ

// ПРОСТРАНСТВО КУХНИ-ГОСТИНОЙ С ДВУМЯ ОКНАМИ ОТЛИЧНО РАЗДЕЛЯЕТСЯ НА ЗОНУ ГОТОВКИ, СТОЛОВУЮ ЧАСТЬ И ЗОНУ ОТДЫХА

// ПЛОЩАДЬ УГЛОВОЙ КОМНАТЫ С ДВУМЯ ОКНАМИ И ШИРОКОЙ ЛОДЖИЕЙ ПОЗВОЛИТ РАССТАВИТЬ МЕБЕЛЬ С УЧЁТОМ ПРЕДПОЧТЕНИЙ, ВЫДЕЛИВ СПАЛЬНУЮ ЗОНУ, ГАРДЕРОБНУЮ, МЕСТО ДЛЯ ХОББИ ИЛИ ЧТЕНИЯ

// ШИРОКАЯ (БОЛЕЕ 1,5 М) ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ БОЛЬШОЙ КОМНАТЫ СТАНЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

// ВТОРАЯ КОМНАТА МАКСИМАЛЬНО УДАЛЕНА ОТ ШУМНОЙ ВХОДНОЙ ЗОНЫ И ОТЛИЧНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ

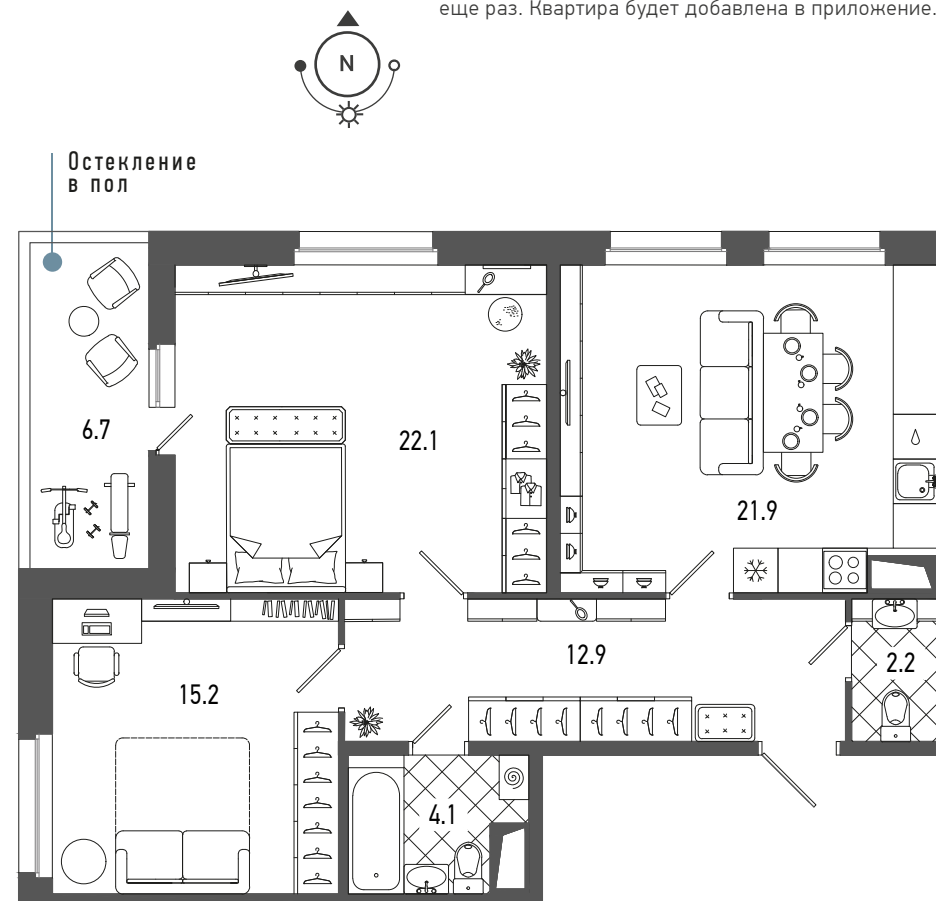
// ДВА ПРОСТОРНЫХ САМУЗЕЛА, ОДИН ИЗ КОТОРЫХ СОВМЕЩЁН С ВАННОЙ, В КОТОРЫХ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ ВСЮ НЕОБХОДИМУЮ МЕБЕЛЬ, САНТЕХНИКУ И СТИРАЛЬНУЮ МАШИНУ

3D-тур

Наведите камеру



После установки приложения **Planoplan GO**, запустите его, нажмите "+" и наведите камеру телефона на QR-код еще раз. Квартира будет добавлена в приложение.



/// 3-комнатная квартира

S 101.6 м²

Тип планировки (3-1.2-7) 5-й этаж

// УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ НА ТРИ СТОРОНЫ СВЕТА
С ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ-СТОЛОВОЙ

// ВХОДНОЙ ХОЛЛ С МЕСТОМ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕБЕЛИ ПРИХОЖЕЙ,
ШКАФА-КУПЕ

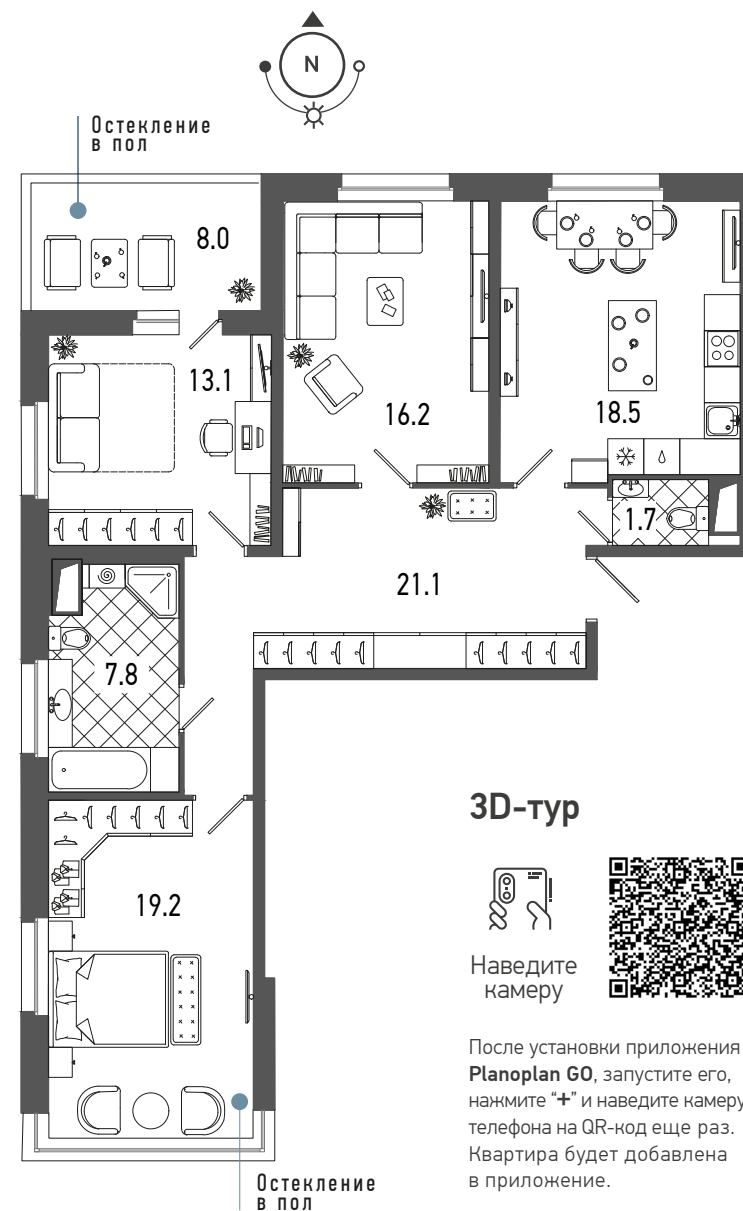
// НА ПРОСТОРНОЙ КУХНЕ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ БОЛЬШОЙ ОБЕДЕННЫЙ
СТОЛ У ОКНА И КУХНЮ С ОСТРОВКОМ, КОТОРЫЙ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ
НЕ ТОЛЬКО КАК ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ РАБОЧУЮ ПОВЕРХНОСТЬ,
НО И КАК БАРНУЮ СТОЙКУ

// В КОМНАТЕ, ПРИМЫКАЮЩЕЙ К КУХНЕ, МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ
ОТДЕЛЬНУЮ ГОСТИНУЮ

// ДВЕ ДРУГИЕ КОМНАТЫ МАКСИМАЛЬНО ОТДАЛЕНЫ ОТ ШУМНОЙ ВХОДНОЙ
ЗОНЫ И ПРЕКРАСНО ПОДОЙДУТ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СПАЛЕН

// НЕБОЛЬШАЯ ПО ПЛОЩАДИ КОМНАТА НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА, С ДВУМЯ
ОКНАМИ И ВЫХОДОМ НА ШИРОКУЮ (БОЛЕЕ 2 М) ОСТЕКЛЁННУЮ ЛОДЖИЮ,
НА КОТОРОЙ МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ОТДЫХА

// ВТОРАЯ СПАЛЬНЯ НА ДВЕ СТОРОНЫ СВЕТА И БОЛЬШИМ ПАНОРАМНЫМ
ЭРКЕРОМ, У КОТОРОГО МОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО ОТДЫХА



Перспективы развития района



В рамках развития района предусмотрено строительство и реконструкция транспортных магистралей, строительство новой станции метро «**Заставская**» в 300 метрах от комплекса.

Строительство широтной магистрали скоростного движения (Восточный скоростной диаметр) с мостом через Неву в створе Фаянсовой ул. – Зольной ул. от ЗСД до Глухоозёрского шоссе. Начало строительства запланировано на 2020 год, окончание – на 2024 год.

Строительство продолжения Варшавской ул. от перспективного продолжения Лиговского пр. до наб. Обводного канала.

В пешей доступности от квартала запланирована реализация уникального общественно-досугового пространства **BOXCITY**. Проект задуман не только как развлекательный центр, но и как площадка для воплощения идей активных молодых предпринимателей.

Условные обозначения:

— Строительство 2023-2028 гг.

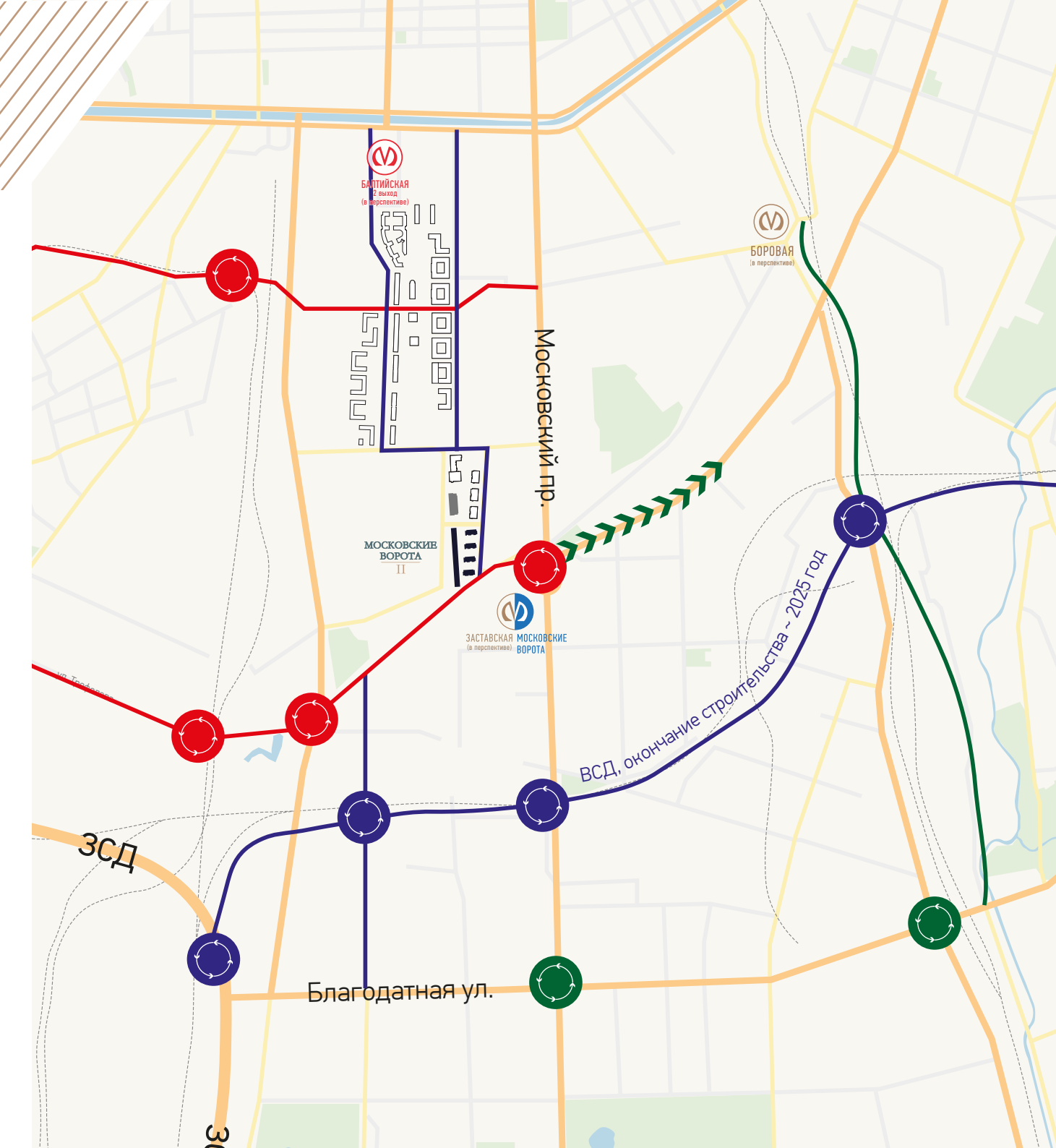
— Строительство 2029-2038 гг.

>>> Строительство трамвайных путей 2029-2038 гг.

— Строительство 2039-2048 гг.



Транспортная развязка



/// О Группе «Эталон»

7,9 млн м²
НЕДВИЖИМОСТИ
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК
ПРОЖИВАЕТ В ДОМАХ КОМПАНИИ

59 ГОРОДОВ
РОССИИ
ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ ПРОДАЖ

АКТИВЫ
ГРУППЫ
ВКЛЮЧАЮТ **20** ПРОЕКТОВ
КОМФОРТ-, БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

Основанная в 1987 году Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Группа «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. В 2021 году компания начала программу региональной экспансии уже вышла с новыми проектами на рынок Омска, Новосибирской области, Екатеринбурга и Тюмени. Благодаря 35-летнему опыту успешной работы компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7,9 млн м². Благодаря интегрированной бизнес-модели Группа «Эталон» может создавать добавленную стоимость для клиентов и акционеров на каждом этапе девелопмента, от анализа и приобретения земельного участка до эксплуатации и сервисного обслуживания уже построенных объектов недвижимости. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает 4,6 тысячи сотрудников, а общенациональная сеть

продаж компании охватывает 59 городов России. Активы Группы «Эталон» включают 20 проектов в стадии проектирования и строительства, непроданную недвижимость в завершенных комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 2,8 млн м², а также производственный блок. Согласно оценке Colliers International, стоимость активов Группы «Эталон» на 31 декабря 2020 года составляет 204 млрд рублей. В 2021 году Группа «Эталон» заключила новые контракты на продажу недвижимости общей площадью 446 тыс. м² на сумму 84,4 млрд рублей. Выручка компании в 2020 году составила 78,7 млрд рублей, EBITDA – 12,6 млрд рублей.

ГДР Группы «Эталон» под единым тикером ETLN обращаются на основном рынке Лондонской фондовой биржи с 20 апреля 2011 года, а также включены в котировальный список Первого уровня на Московской бирже с 31 января 2020 года.

/// Способы покупки



Ипотека



Рассрочка



Trade-in



Материнский
капитал



Акции
и скидки

Только для клиентов Группы «Эталон»

- // Специальные условия по ипотеке, более 20 банков
- // Консультация ипотечного менеджера, полное сопровождение ипотечной сделки, полное сопровождение сделки с субсидией, услуги страхового агента для совершения ипотечной сделки – бесплатно
- // Рефинансирование ипотеки
- // Изменение схемы оплаты с рассрочки на ипотеку
- // Регистрация права собственности
- // Trade-in: оценка вашей квартиры и подбор новой



Группа «Эталон» в Санкт-Петербурге

Офисы продаж:

- 1 Богатырский пр., 3, к. 3, ст. м. «Пионерская»
- 2 Московский пр., 115, ст. м. «Московские ворота»
- 3 Петровская коса, 1, к. 1, БЦ «Петровский»
- 4 ул. Александра Невского, 3, ст. м. «Пл. Александра Невского-1»
- 5 ул. Парфёновская, 5, ст. м. «Фрунзенская»

Объекты в продаже:

- 1 ЖК «Московские ворота II» (ул. Малая Митрофаньевская, уч. 46)
- 2 ЖК Domino (Белоостровская ул., д. 28, лит. А)
- 3 ЖК Галактика Pro (Измайловский бул., д. 4, корп. 2, стр. 1)
- 4 Квартал «Галактика» 9.1 и 9.3 (Измайловский бульвар, уч. 3, 4)
- 5 ЖК «Галактика. Премиум» (ул. Малая Митрофаньевская, д. 8, к. 1, стр. 1)
- 6 Квартал Che (ул. Черниговская, 15, лит. В)
- 7 ЖК «Эталон на Неве» (пр. Обуховской Обороны, д. 70, к. 4, стр. 1)
- 8 ЖК «Охта Хаус» (ул. Лагоды, д. 5, д. 7; Бокситогорская ул., д. 27, д. 33)
- 9 ЖК Botanica (Аптекарский пр., 5, стр. 1)
- 10 ЖК Fusion (Крапивный пер., 4, стр. 1)
- 11 ЖК «Петровская Доминанта» (Петровская коса, д. 6, корп. 1, стр. 1)

(812) 380-05-25 www.etalongroup.ru

*Указанные характеристики объекта (компленса), в том числе в виде графических изображений и иллюстраций (облицовка фасада, элементы остекления, элементы благоустройства, описания дизайн-проектов квартир, цветовые решения и т. п.), являются примером возможной реализации проектных решений, организации жилого пространства и сочетания цветов. Представленные сведения являются проектными и могут быть изменены в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Редакция от 1 июня 2022 г.