



СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН



жилой комплекс бизнес-класса на Алексеевской

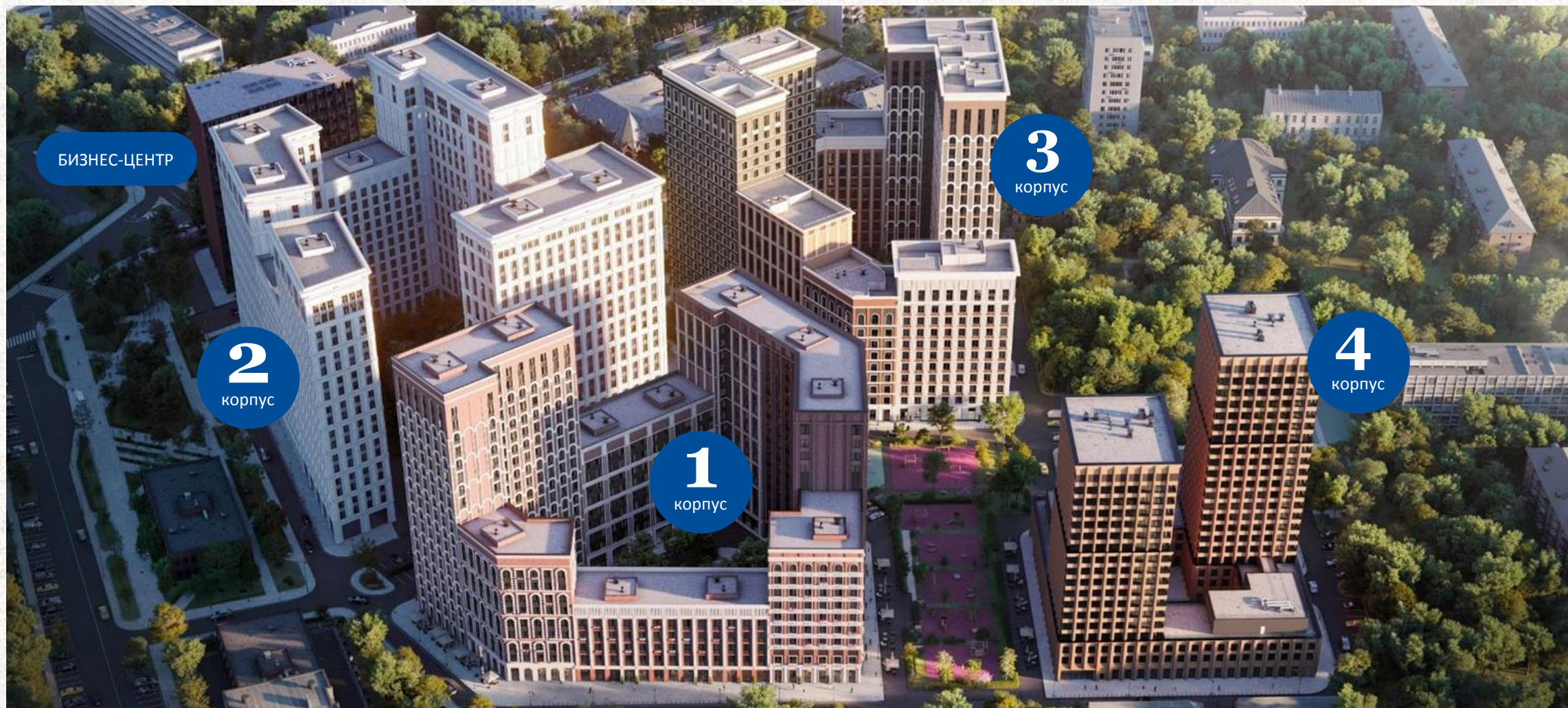


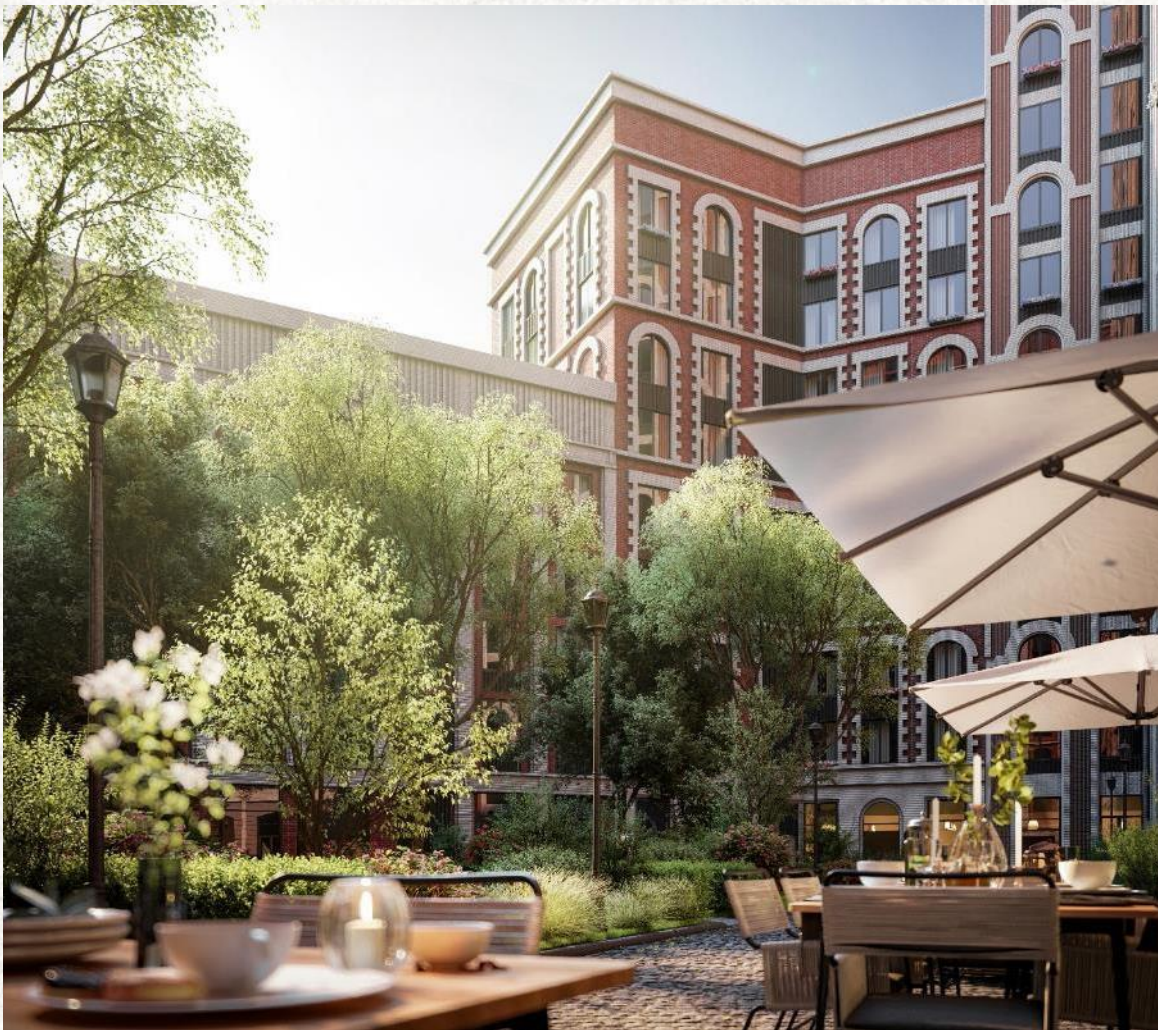
◆ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН»

Проект бизнес-класса Группы «Эталон» в Алексеевском районе Москвы, расположенный на одной территории с архитектурным ансамблем и липовой аллеей XIX века. ЖК «Серебряный фонтан» — лучший ответ на запрос жить в современном доме на свежем воздухе рядом с центром столицы.



**СЕРЕБРЯНЫЙ
ФОНТАН** ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС





◆ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Представьте себе пространство, в котором благородство XIX века соседствует с великолепием XX и технологиями XXI.

Чтобы создать новый комплекс бизнес-класса, мы взяли лучшее из таких разных исторических периодов и теперь предлагаем вам оценить совершенно неповторимый проект.

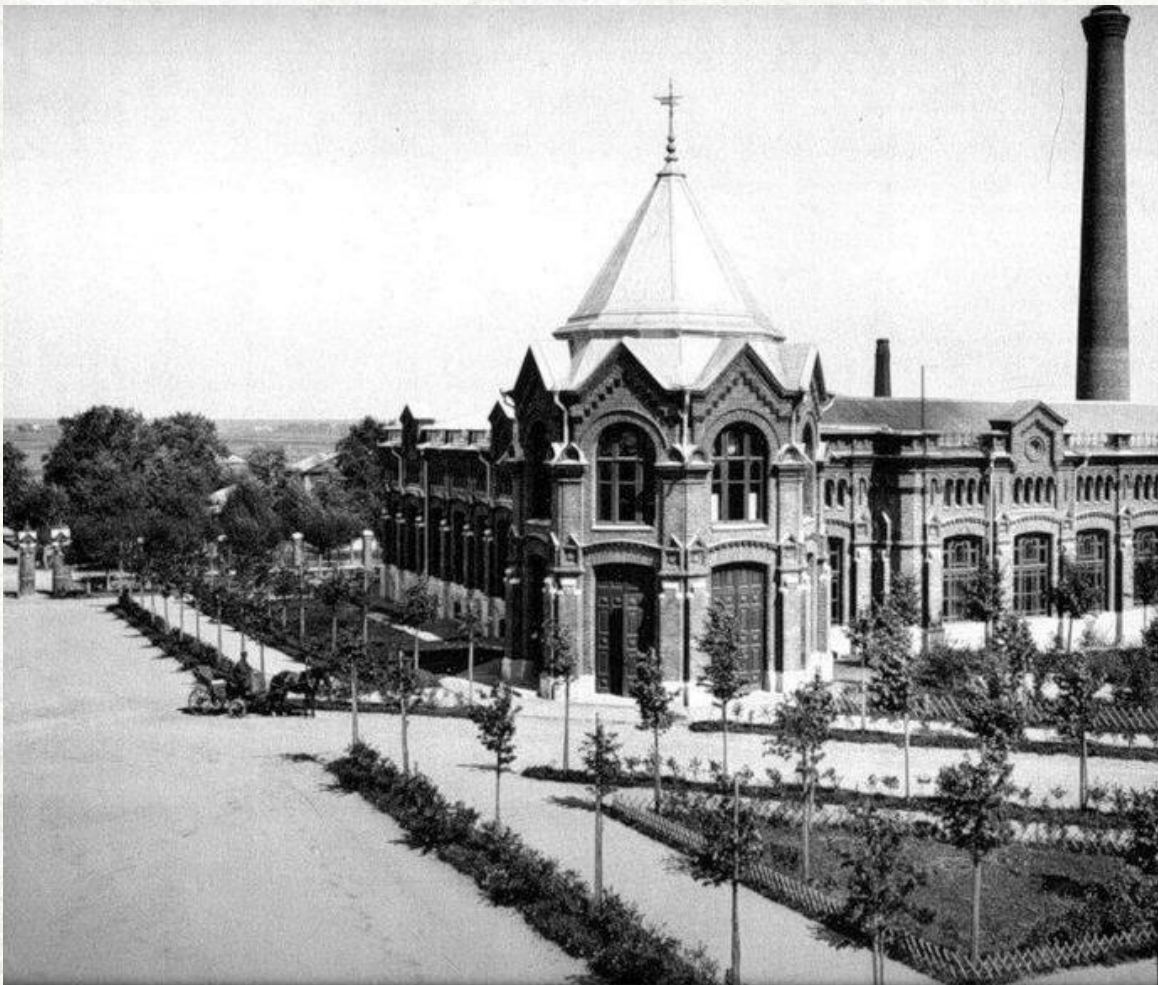
**ЖК «Серебряный фонтан»
Века сменяются. Характер остается.**



◆ УНИКАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

Каждый корпус ЖК «Серебряный фонтан» — это сочетание последних технологий в строительстве и уважения к облику исторического окружения комплекса.

Различные архитектурные решения придают корпусам глубокую индивидуальность и органично складываются в единый ансамбль, внешний вид которого обусловлен местом, в котором возводится «Серебряный фонтан».



ия. Машинное здание.
надлежащих Московскому Городскому Общественному Управлению", т.1, с.133.

◆ ИСТОРИЯ МЕСТА

История Алексеевского района началась в конце XIX века.

Сегодняшний облик сформировался в 60–70 гг. прошлого века. В те годы здесь селились представители наиболее интеллектуальных и благородных профессий: академики, инженеры, космонавты.

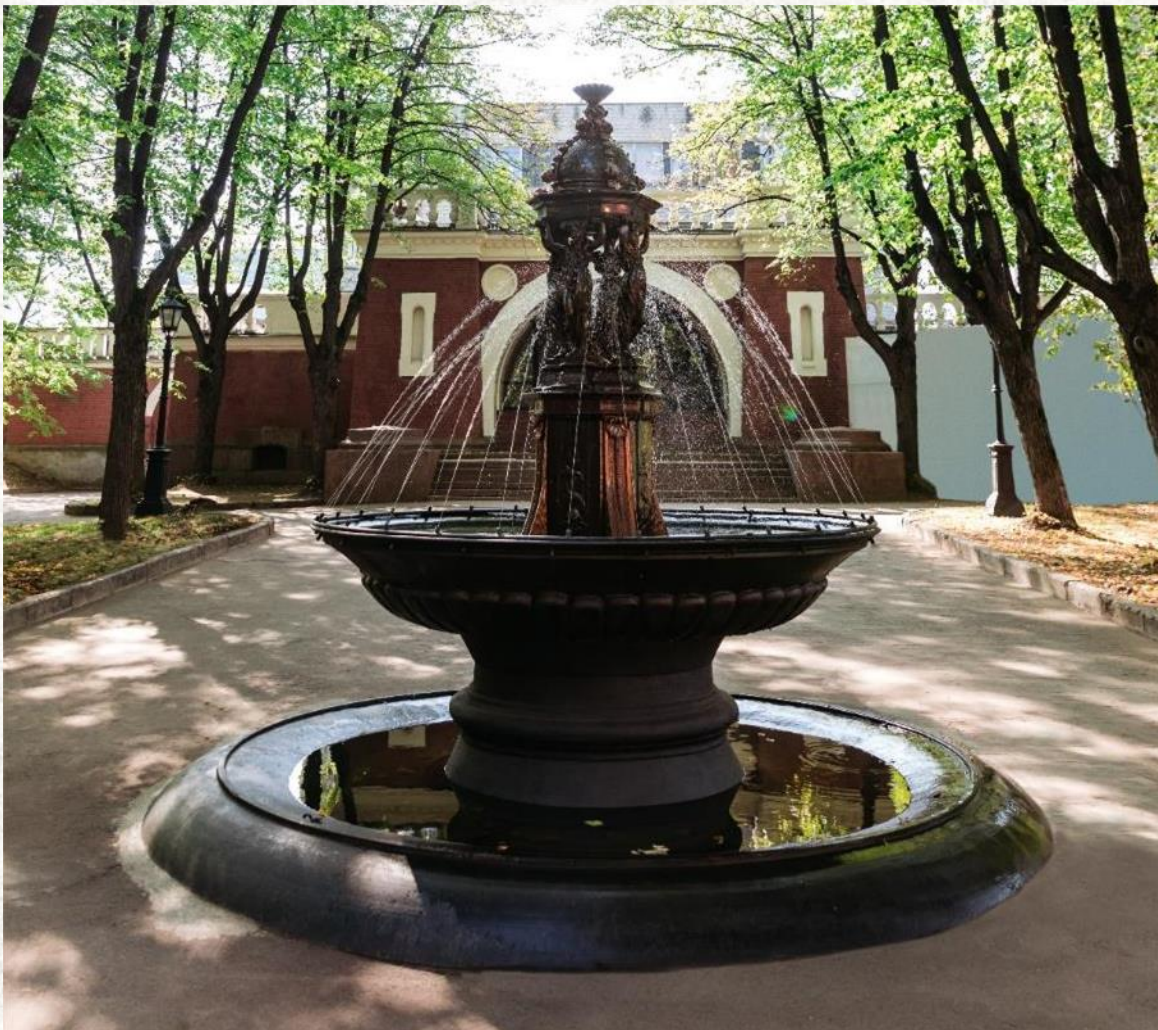
Параллельно со зданиями этой эпохи в Алексеевском районе сохранилась и историческая застройка.



◆ ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

ЖК «Серебряный фонтан» возводится на территории Алексеевской водоподъемной станции. Этот образец промышленной готики XIX столетия был создан под руководством архитектора М.К. Геппенера в 1892 г., а в 2016 г. был внесен в список объектов культурного наследия Москвы.

Одновременно со строительством жилого комплекса мы осуществляем реставрацию исторических зданий.



◆ В ОКРУЖЕНИИ ШЕДЕВРОВ

На собственной территории комплекса площадью 7,72 га расположена липовая аллея из 150 вековых деревьев.

Центром притяжения и главным символом комплекса является легендарный фонтан Уоллеса 1872 года. Созданный знаменитым скульптором Шарлем Лебуром, он стал своеобразным символом Парижа.

Такие фонтаны украшают десятки городов мира, а единственный экземпляр в Москве будет доступен жителям ЖК «Серебряный фонтан».

◆ «ГОЛЛИВУДСКИЕ» ПАРАДНЫЕ



30-е годы XX века во всем своем великолепии представлены в лобби ЖК «Серебряный фонтан». Дизайнерские пространства в «голливудском» стиле ар-деко встречают жителей панорамными окнами пятиметровой высоты.

На площади 150 кв. м есть стойка для круглосуточной консьерж-службы, зона ожидания с мягкой мебелью, люстры, выполненные по эскизам итальянских дизайнеров 60-х годов, и удобные колясочные.



◆ ИННОВАЦИИ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

В ЖК «Серебряный фонтан» абсолютно все продумано так, чтобы дома вы могли просто отдыхать.

- Монолитное строительство и навесные вентилируемые фасады обеспечивают комфортный температурный режим и защищают от шума
- Скоростные бесшумные лифты «Kone» спускаются прямо в паркинг
- Экологичность и энергоэффективность комплекса подтверждена платиновым сертификатом «Green Zoom»
- Система приточно-вытяжной вентиляции обеспечивает жителей свежим воздухом даже при закрытых окнах
- Современные системы безопасности и видеонаблюдения надежно защитят ваш покой
- Инженерные сети находятся под круглосуточным контролем диспетчера



◆ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Концепция «Двор без машин», в рамках которой строится ЖК «Серебряный фонтан», подразумевает отсутствие парковочных мест во дворах.

Вы сможете оставлять свой автомобиль в теплом, удобном и охраняемом подземном паркинге и спускаться к нему на лифте прямо от квартиры. На территории паркинга расположены:

- 2160 вместительных парковочных мест
- Посты автомоек
- Кладовые помещения



◆ ПРОДУМАННЫЕ КВАРТИРЫ

- Свободные планировки квартир и апартаментов от 1 до 6 комнат с возможностью совмещения пространств
- От 2 до 6 квартир на этаже
- Высокие потолки 3,25 м и большие окна немецкого производителя «Schuco» с увеличенной площадью остекления и бесшумными клапанами «Air-Box»
- Виды на тихую внутреннюю территорию и парк «Сокольники»
- Система приточно-вытяжной вентиляции и специальные места для кондиционеров на технических балконах
- Прокладка труб отопления в стяжке пола



◆ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Широкий ассортимент различных планировок
квартир и апартаментов.*

Апартаменты: 1-3 комнатные 33,83 – 93,03 м²

Квартиры: 1-комнатные 39,10 – 51,40 м²

2-комнатные 57,30 – 73,00 м²

3-комнатные 80,00 – 105,50 м²

4-комнатные 108,00 – 121,50 м²

5-комнатные 137,00 м²

6-комнатные 181,50 м²

**В проекте предусмотрено
объединение площадей*

«Серебряный фонтан» находится в районе с давно сложившейся социальной инфраструктурой. Вокруг комплекса расположены образовательные и медицинские учреждения и магазины. Экология комплекса обеспечивается большим количеством окружающих парковых зон:

- Парк «Сокольники» — 10 мин. пешком
- Парк развлечений и отдыха ВДНХ — 25 мин. пешком или 10 мин. на автомобиле
- Екатерининский парк — 9 мин. на автомобиле
- Останкинский парк — 15 мин. на автомобиле
- Ботанический сад — 20 минут на автомобиле
- Национальный парк «Лосиный остров» — 15 мин. на автомобиле



◆ И ВСЕ ЭТО РЯДОМ С ЦЕНТРОМ

Жилой комплекс «Серебряный фонтан» расположен в тихом Алексеевском районе Москвы в 5 минутах пешком от метро Алексеевская. Кроме того, он обладает превосходной транспортной доступностью вне зависимости от того, передвигаетесь вы на своем автомобиле или на общественном транспорте.

Москва, ул. Новоалексеевская, вл. 16

Проспект Мира – 700 м

ТТК – 1,9 км

Садовое кольцо – 4,3 км

МКАД – 13 км

 Алексеевская – 500 м

 ВДНХ – 1,9 км



◆ ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории ЖК будет создана вся необходимая инфраструктура для активной деловой, общественной и семейной жизни.

Уютные кондитерские и магазины, аптечные пункты и салоны красоты будут располагаться на первых этажах вашего дома.

Прогулочный бульвар среди вековых лип и современные детские площадки сделают семейный досуг разнообразным и безопасным.



◆ УНИКАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Жилой комплекс «Серебряный фонтан» и Группа «Эталон» предлагает индивидуальные условия для приобретения жилья.

Мы ценим наших клиентов и создаём для них самые лучшие условия покупки и дальнейшей эксплуатации.

Мы сотрудничаем с крупнейшими банками и предлагает выгодные ипотечные программы, беспроцентную рассрочку до ГК, trade-in и другие финансовые программы.

БОЛЕЕ 30 ЛЕТ ВМЕСТЕ

1987

ГОД ОСНОВАНИЯ
Группы
«Эталон»

58

городов России
охватывает крупнейшая в
России сеть розничных
продаж Группы «Эталон»

7 000 000

м² недвижимости
введено в эксплуатацию

250 000

человек
проживает в домах
Группы «Эталон»

Группа «Эталон», основанная в 1987 г. Вячеславом Заренковым, сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Санкт-Петербурге, где она представлена брендом «Эталон ЛенСпецСМУ», а также в Москве и Московской области. Благодаря более чем 30-летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости.

Прекрасная репутация

Группы «Эталон» среди клиентов укрепляет ее модель предварительных продаж, которая минимизирует потребности Компании во внешних источниках финансирования текущих проектов и таким образом поддерживает сильнейшую финансовую позицию.

Вертикальная интеграция Компании обеспечивает контроль над затратами, качеством и сроками, а также достижение лидирующих показателей рентабельности. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает 5 тысяч сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 58 городов России.

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ В МОСКВЕ

Клубный дом на Сретенке
Резиденция на Покровском бульваре
Резиденция на Всеволожском
«Счастье на Ломоносовском»

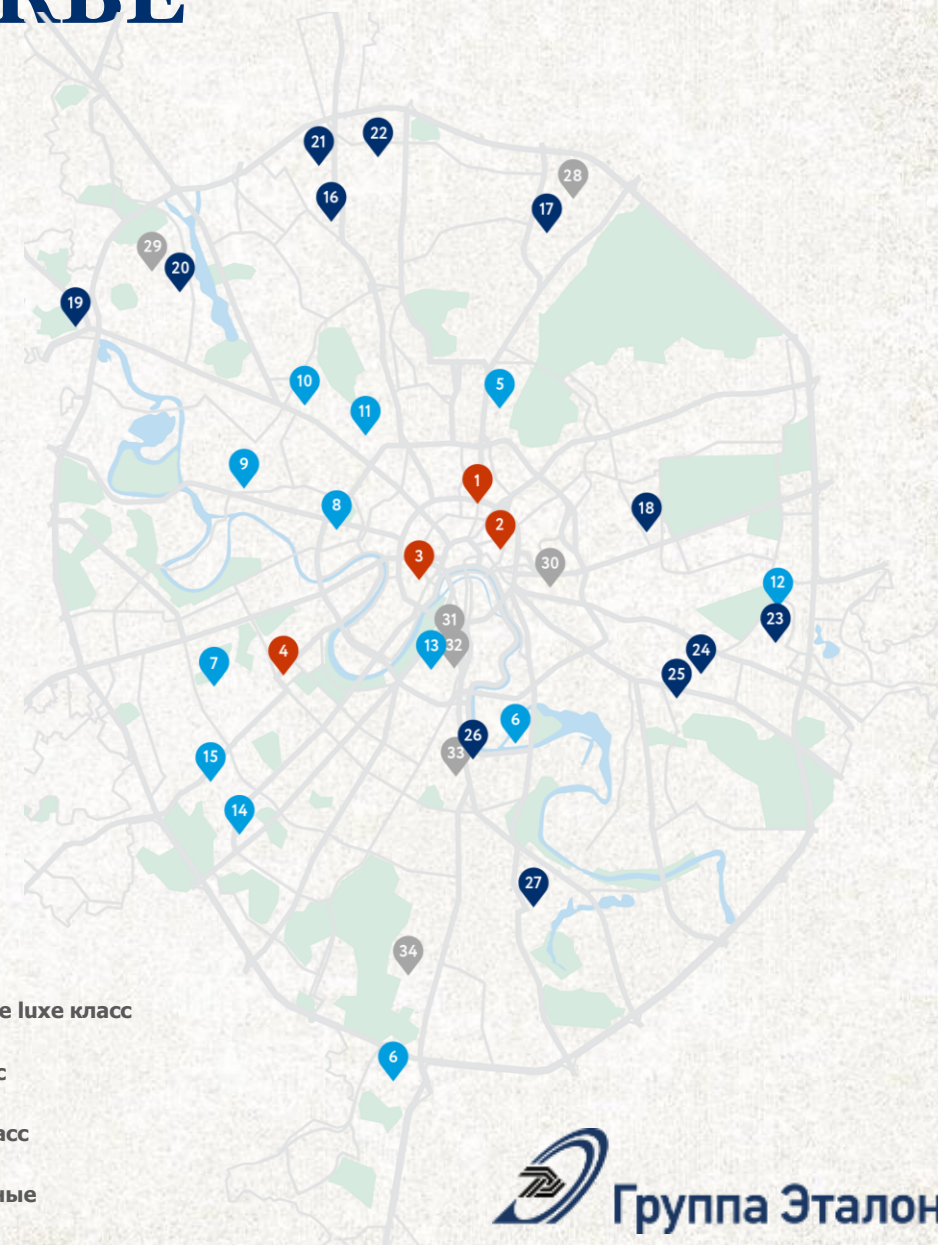
ЖК «Серебряный фонтан»
ЖК «Эталон-Сити»
ЖК «Крылья»
«Счастье на Пресне»
«Счастье в Мневниках»
«Счастье на Соколе»
«Счастье на Масловке»
«Счастье в Кусково»
«Счастье на Серпуховке»
«Счастье на Ленинском»
«Счастье в Олимпийской деревне»

ЖК «Летний сад»
ЖК «Нормандия»
ЖК «Золотая Звезда»
ЖК «Изумрудные холмы»
«Счастье на Сходненской»
«Счастье на Дмитровке»
«Счастье в Лианозово»
«Счастье в Вешняках»
«Счастье на Волгоградке»
«Счастье в Кузьминках»
«Счастье в Садовниках»
«Счастье в Царицыно»

«Счастье на Изумрудной»
«Счастье в Тушино»
«Счастье на Таганке»
«Счастье в Замоскворечье»
«Счастье на Тульской»
«Счастье на Нагатинской»
«Счастье в Чертаново»

- 1 ЦАО | Даев пер., д. 19 | м. Сухаревская
- 2 ЦАО | Покровский б-р, д. 5, стр. 1,2 | м. Курская
- 3 ЦАО | Всеволожский пер., вл. 5 | м. Кропоткинская
- 4 ЗАО | Ломоносовский пр-т, вл. 36 | м. Ломоносовский проспект
- 5 СВАО | ул. Новоалексеевская, вл. 16 | м. Алексеевская
- 6 ЮЗАО | ул. Старокрымская, д. 15, к. 2 | м. Улица Скобелевская
- 7 ЗАО | ул. Лобачевского, вл. 120 | м. Мичуринский проспект / м. Раменки
- 8 ЦАО | Красногвардейский б-р, вл. 15, стр. 2 | м. Улица 1905 года
- 9 СЗАО | ул. Демьяна Бедного, д. 15 | м. Полежаевская / м. Улица Народного Ополчения (2020 г.)
- 10 САО | ул. Усиевича, вл. 10Б | м. Аэропорт / м. Сокол
- 11 САО | ул. Мишина, вл. 14 | м. Динамо / м. Петровский парк
- 12 ВАО | ул. Вешняковская, вл. 10 | м. Новогиреево / м. Выхино
- 13 ЮАО | Серпуховской вал, д. 20 | м. Тульская / м. Шаболовская
- 14 ЗАО | Ленинский пр-т, д. 154 | м. Юго-Западная / м. Тропарево
- 15 ЗАО | Олимпийская деревня, д. 10, к. 2 | м. Юго-Западная / м. Озерная
- 16 САО | Дмитровское шоссе, вл. 107 | м. Селигерская
- 17 СВАО | ул. Тайнинская, вл. 9-11 | м. Бабушкинская, Медведково
- 18 ВАО | пр-т Будённого, вл. 51 | м. Шоссе Энтузиастов
- 19 МО | г. Красногорск | б-р Космонавтов, д. 8 | м. Тушинская
- 20 СЗАО | ул. Фабрициуса, д. 18, стр.1 | м. Сходненская
- 21 САО | ул. Софьи Ковалевской, д. 20 | м. Селигерская
- 22 СВАО | ул. Абрамцевская, вл. 10 | м. Алтуфьево
- 23 ВАО | ул. Вешняковская, д. 18Г | м. Выхино / м. Новогиреево
- 24 ЮВАО | ул. Фёдора Полетаева, вл. 15А | м. Рязанский проспект / м. Кузьминки
- 25 ЮВАО | ул. Зеленодольская, вл. 41 | м. Кузьминки
- 26 ЮАО | ул. Нагатинская, вл. 4, к. 3 | м. Нагатинская
- 27 ЮАО | Кавказский б-р, вл. 27, к. 2 | м. Царицыно
- 28 СВАО | Изумрудная, д. 65 | м. Бабушкинская
- 29 СЗАО | б-р Яна Райниса, вл. 4, к. 3 | м. Сходненская
- 30 ЦАО | Рогожский Вал, д. 11 | м. Римская
- 31 ЦАО | 3-й Люсиновский переулок, вл. 1 | м. Серпуховская
- 32 ЮАО | 2-я Самаринская, д. 4 | м. Тульская
- 33 ЮАО | 1-й Нагатинский проезд, д. 14 | м. Нагатинская
- 34 ЮАО | Чертановская, д. 59 | м. Улица Академика Янгеля

- Premium и De luxe класс
- Бизнес класс
- Комфорт класс
- Реализованные



КОНТАКТЫ



**СЕРЕБРЯНЫЙ
ФОНТАН** ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

Россия, г. Москва,
ул. Новоалексеевская, вл. 16

+7 (495) 378-88-88

8 (800) 505-88-85

etalonsilver.ru

etalon-invest.com