

SUÕMEN RANTA





СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	03
О расположении	05
Об окружении	08
Об архитектуре	11
О комфорте	13
О благоустройстве	16
О планировочных решениях	18
О паркингах	24
Контакты	27
Группа «Эталон»	28

О ПРОЕКТЕ



КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА БУДУЩЕЕ

Дома рядом с ЦПКиО им. Маяковского

ЧТО НЕОБХОДИМО ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ?

- ~ Тепло, свет, уютная атмосфера и приятный вид из окна.
- ~ Возможность с удовольствием проводить время дома, пить по утрам ароматный кофе и наслаждаться видом на реку и парк, а вечером провожать закатное солнце и отдыхать от повседневных забот.

В переводе с финского название SUOMEN RANTA означает «Финский берег». Жилой комплекс расположен на берегу реки Исеть и представляет собой настоящий европейский квартал на территории Екатеринбурга.



О РАСПОЛОЖЕНИИ



SUOMEN RANTA НА КАРТЕ ЕКАТЕРИНБУРГА

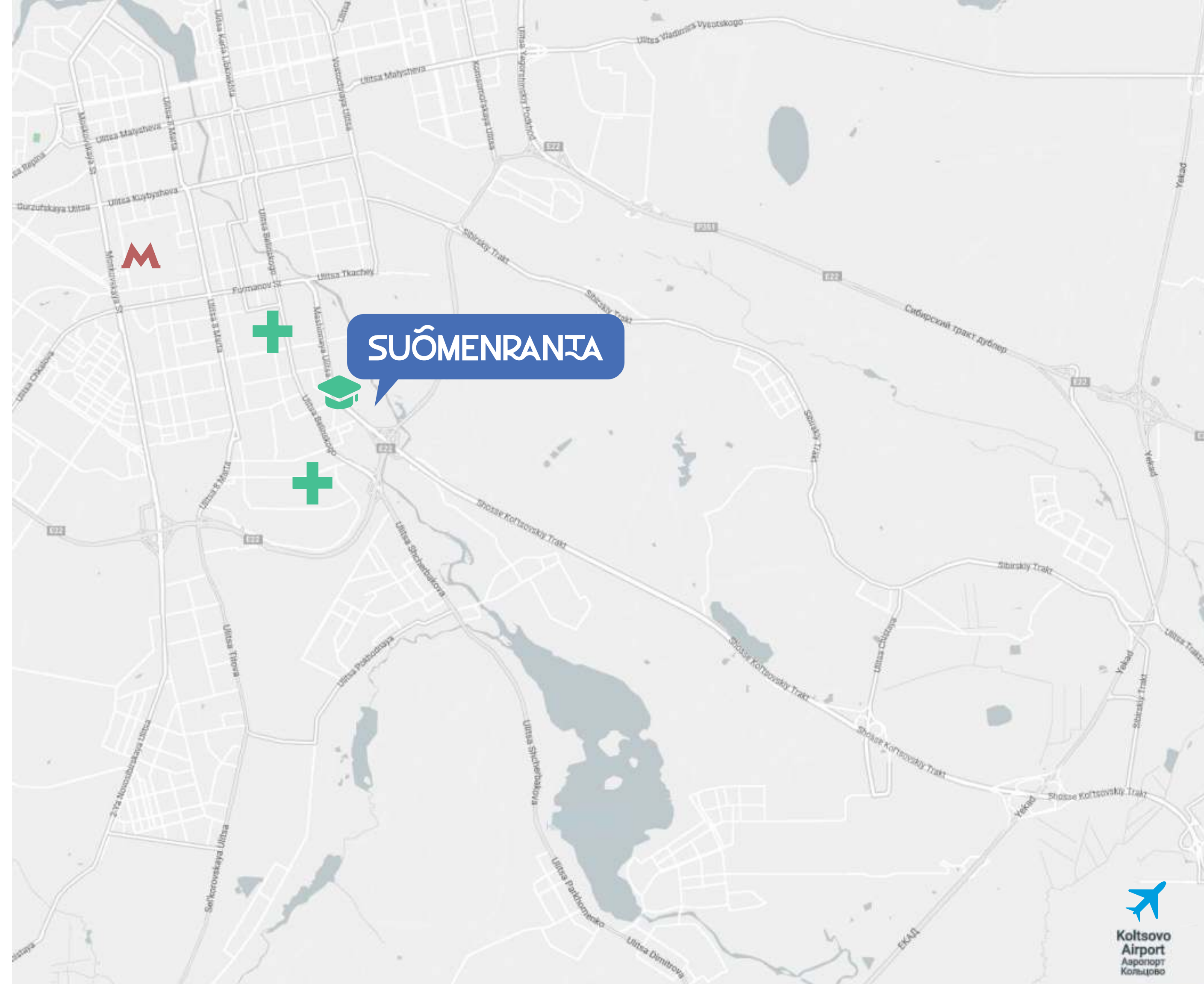
Жилой комплекс Suomen Ranta расположен в Октябрьском районе Екатеринбурга вблизи улиц Луганская и Машинная.

Транспортная инфраструктура позволяет за 10–15 минут добраться до центра города, ж/д вокзала и прилегающих районов (Чкаловский, Октябрьский, Ленинский, Орджоникидзевский).

В непосредственной близости от участков расположена одна из ключевых транспортных развязок города — Новокольцовский тракт и объездная дорога, проходящая внутри Екатеринбурга.

В 850 м (10 минут пешком) — станция метро «Ботаническая».

По границе участка проходит река Исеть, а на другом берегу расположен крупнейший парк культуры и отдыха Екатеринбурга — ЦПКиО им. Маяковского.



7 мин



Муниципальный детский сад №555 / школа №28

10 мин



Детская городская поликлиника №13

15-20 мин



Центральная гор. клин. больница №24 / больница №6

15-20 мин

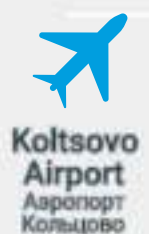


Станция метро «Чкаловская» / Южный автовокзал

20 мин



Аэропорт «Кольцово»



СЧАСТЬЕ ДЛЯ КАЖДОГО

ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ ЧТО-ТО, ЧТО ПРИДЕТСЯ ЕМУ ПО ДУШЕ

Ценителей природы здесь встретят **зеленые просторы** и огромный парк, а молодые родители по достоинству оценят **развитую инфраструктуру района** и возможность гулять с детьми на свежем воздухе.

Активные горожане заметят **модные места** для встреч с друзьями и близкими, а любители общения найдут приветливых соседей.

И все вместе сразу увидят, что **дом мечты** может быть вполне реальным. И это – счастье!

Пейзаж, открывающийся из окна, **приглашает выйти на прогулку**. Напряженный ритм рабочего дня сменяется теплым вечером в кругу семьи. И каждое утро становится добрым.



ОКРУЖЕНИЕ

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

- ~ 4 школы и 2 гимназии
- ~ 12 муниципальных и частных детских садов
- ~ 3 поликлиники, медицинские центры и лаборатории
- ~ продуктовые магазины и сервисные службы
- ~ учреждения высшего и профессионального образования
- ~ различные рестораны, кафе и бары
- ~ на первом этаже работают супермаркет и пункты выдачи интернет-заказов
- ~ крупные торговые и развлекательные центры
- ~ спортивные комплексы и клубы
- ~ театры и музеи



ОКРУЖЕНИЕ



продовольственные магазины



медицинские учреждения



школы



детские сады



кафе, рестораны



салоны красоты



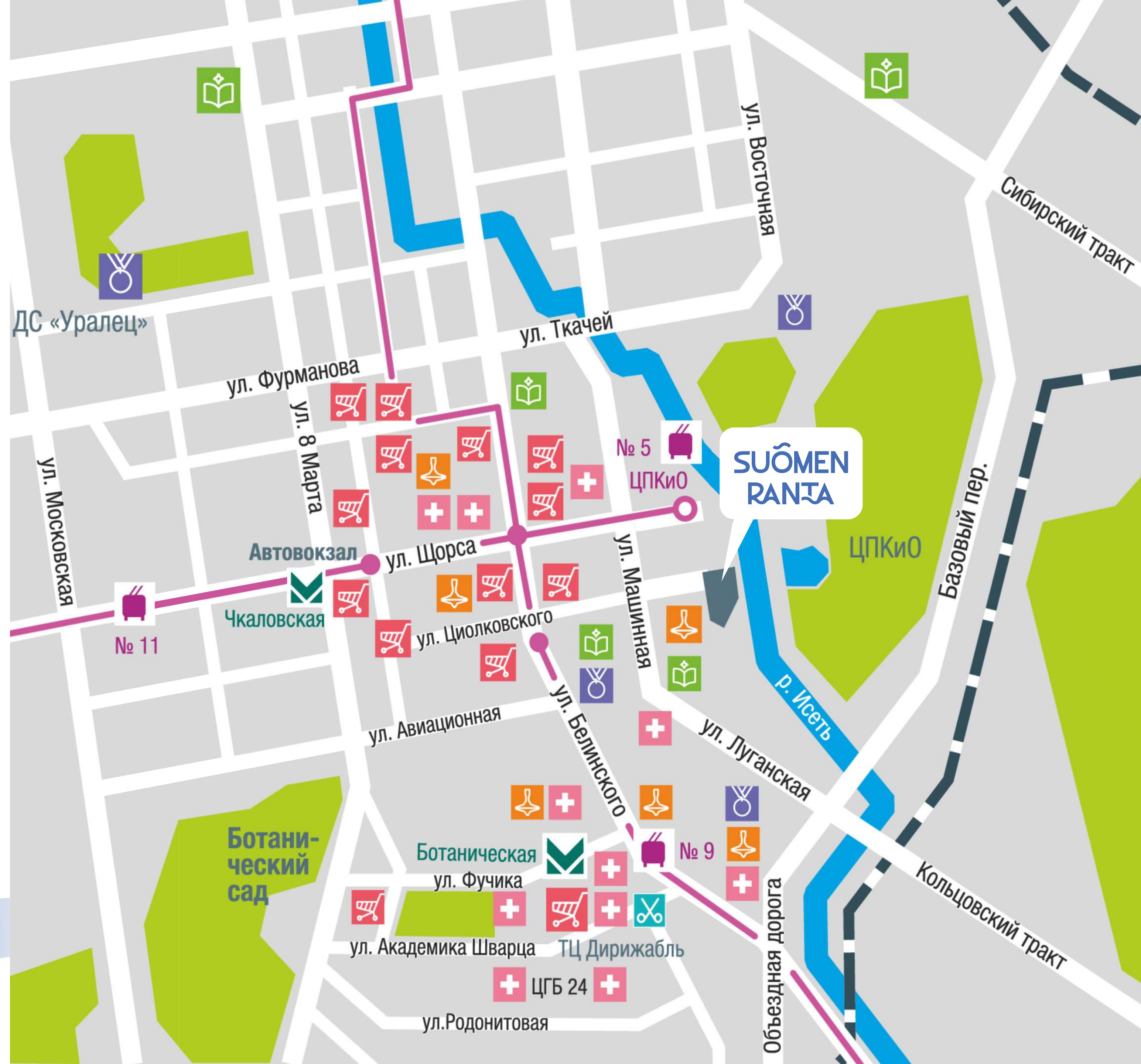
спортивные учреждения и объекты



троллейбус



метро



ГЕНПЛАН



5 очередь
(5 этажей), надземный паркинг

въезд с улицы Машинной

2 очередь
(19 этажей)

подземный паркинг

2 очередь
(15 этажей)

1 очередь
(25 этажей)

6 очередь
(25 этажей)

4 очередь
(17 этажей)

3 очередь
(14 этажей)

вход в офисы

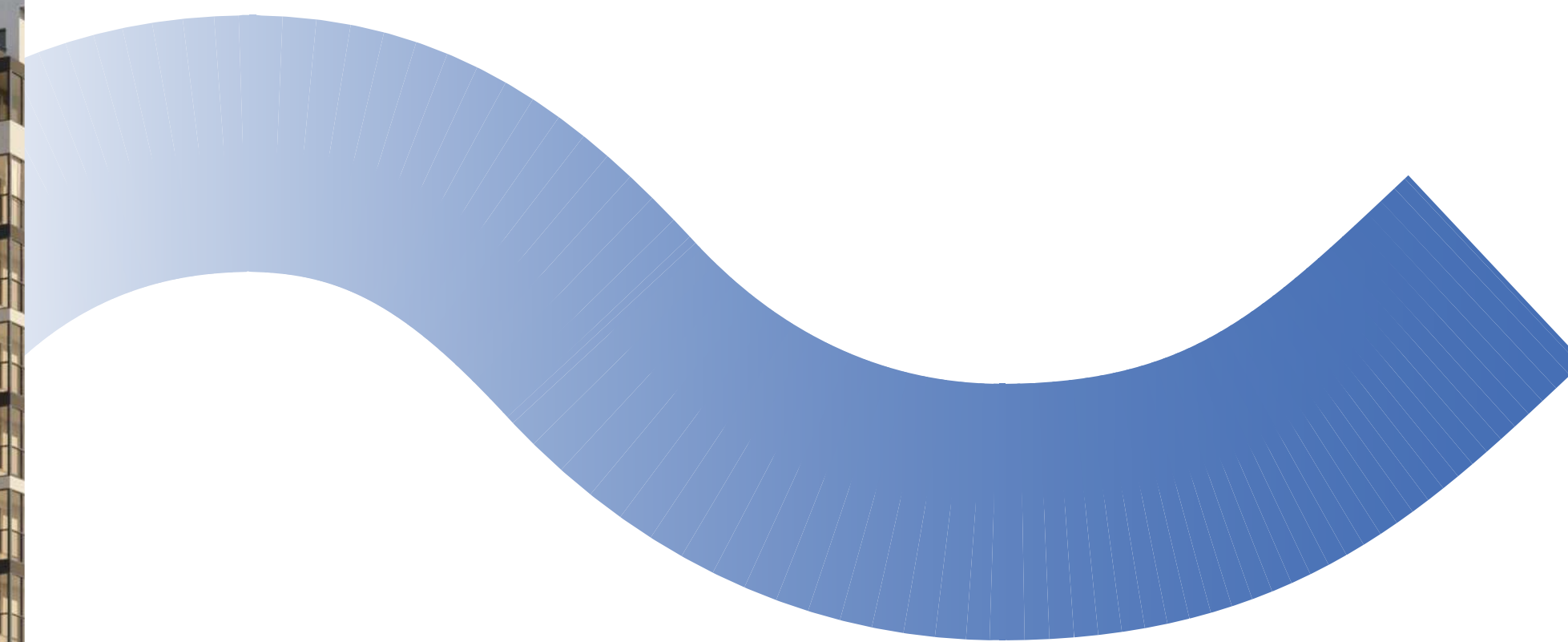
спортивные
и игровые площадки



ОБ АРХИТЕКТУРЕ



АРХИТЕКТУРА



SUOMEN RANTA — ЭТО МЕСТО, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ПРОВОДИТЬ БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ

Архитектура жилого квартала органично вписана в природный ландшафт. Стены и фасады домов выполнены с использованием высококачественных материалов – керамического крупноформатного камня POROKAM, клинкерной плитки и фасадной штукатурки.

Цветовое решение фасадов, отделочные материалы, благоустройство и озеленение жилого комплекса — все оформлено в едином стиле и гармонирует с окружением комплекса. По одну сторону от него — спокойствие городского парка, по другую — огни большого города.

Ο ΚΟΜΦΟΡΤΕ



КОМФОРТ

Жизнь рядом с парком

Закрытый двор
без машин

Охраняемая территория

Современные площадки
для отдыха детей и взрослых

Подземный и надземный паркинг

Супермаркет и пункт выдачи интернет-
магазина на территории



КОМФОРТ

Высокий уровень комфорта проживания в ЖК Suomen Ranta обеспечивается не только качеством строительства и использованием современных инженерных решений. Не менее важно соответствующее качество обслуживания с первых дней эксплуатации. Эталон доверяет управление компании, которая гарантирует правильную эксплуатацию зданий, выполнение гарантийных работ, уход за дворовой территорией, предоставление ряда полезных услуг для жителей.



О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Внутренний двор полноценно отвечает на запрос разных категорий жителей дома.

Предусмотрены игровые площадки для детей разных возрастных групп. Дизайн детской площадки выполнен в виде большого корабля, в котором спрятано множество лазеек и мест для игр. Юные жители могут почувствовать себя пиратами, которые бороздят океаны, не покидая своего двора.

Для любителей активного образа жизни есть спортивная зона с тренажёрами, прогулочные тропинки, велодорожки, а также расположилась небольшая квартальная площадка для скейтбординга.

Продуманы места для проведения общего досуга, что способствует взаимодействию между соседями и объединению жильцов.



О ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЯХ



О ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЯХ

В ЖК Suomen Ranta каждый квадратный метр вашего дома продуман, функционален и соответствует европейским стандартам качества. Исключительное внимание к деталям – предмет гордости проектировщиков и строителей.

Благодаря продуманным планировкам в квартирах всё пространство полезное, без «слепых зон» и тёмных углов.

- ~ Квартыры с просторной кухней-гостиной.
- ~ Комнаты с двумя окнами, можно разделить на 2 помещения.
- ~ Предусмотрены гардеробные или места для установки шкафов-купе.
- ~ Небольшие коридоры, максимизация жилой площади.
- ~ Просторные санузлы.
- ~ Широкие балконы в каждой квартире.



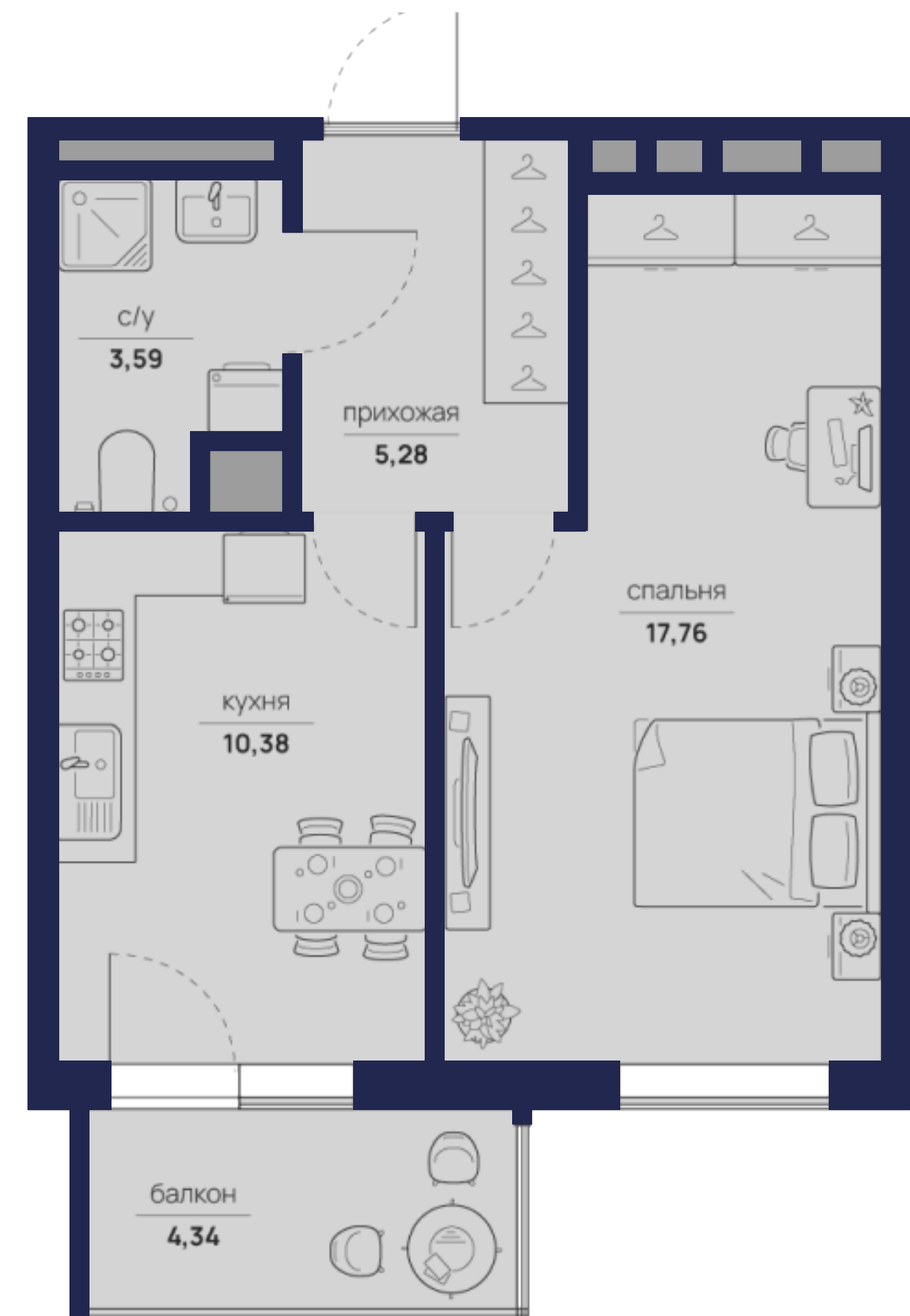
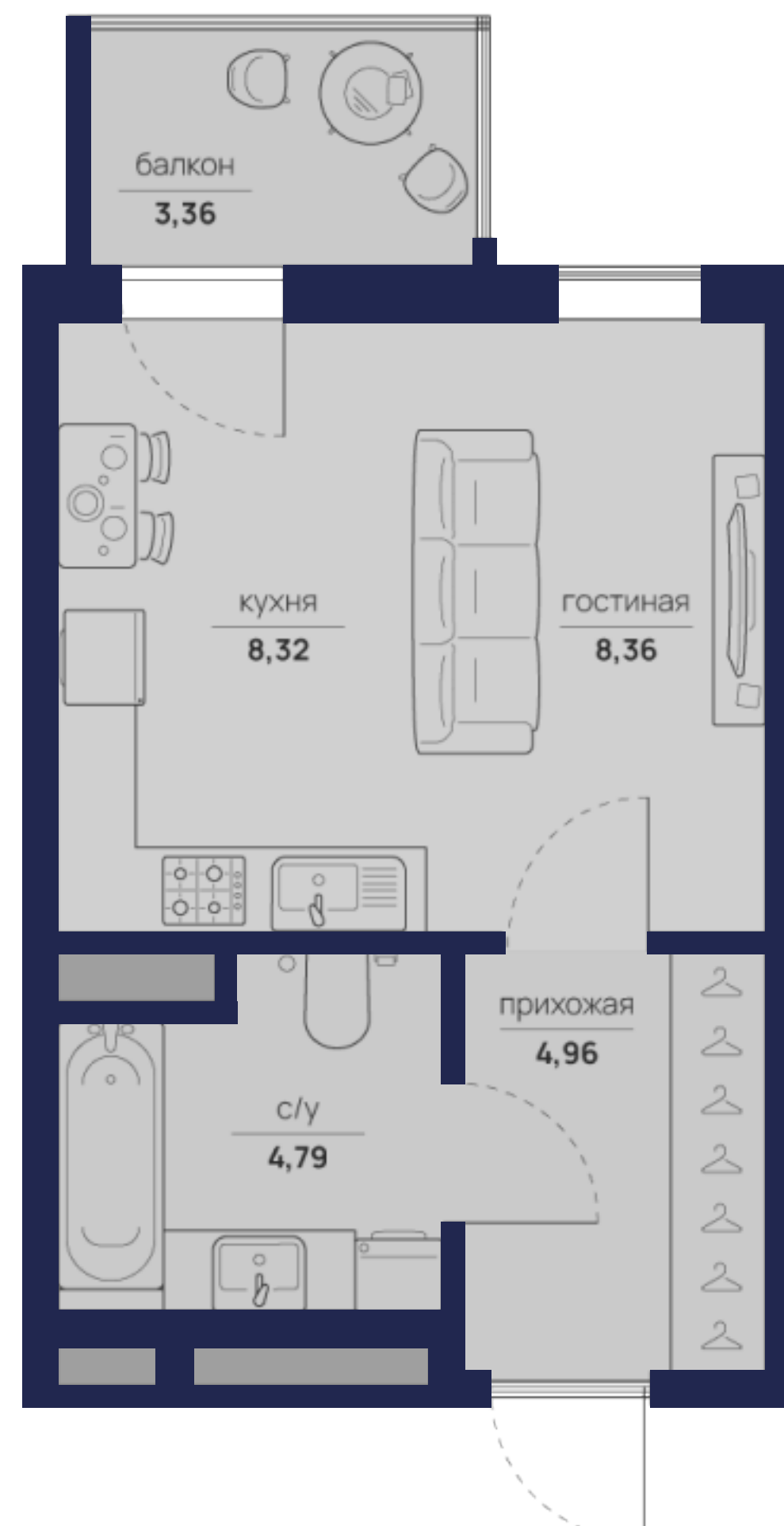
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Студии

от 27 м² до 35 м²

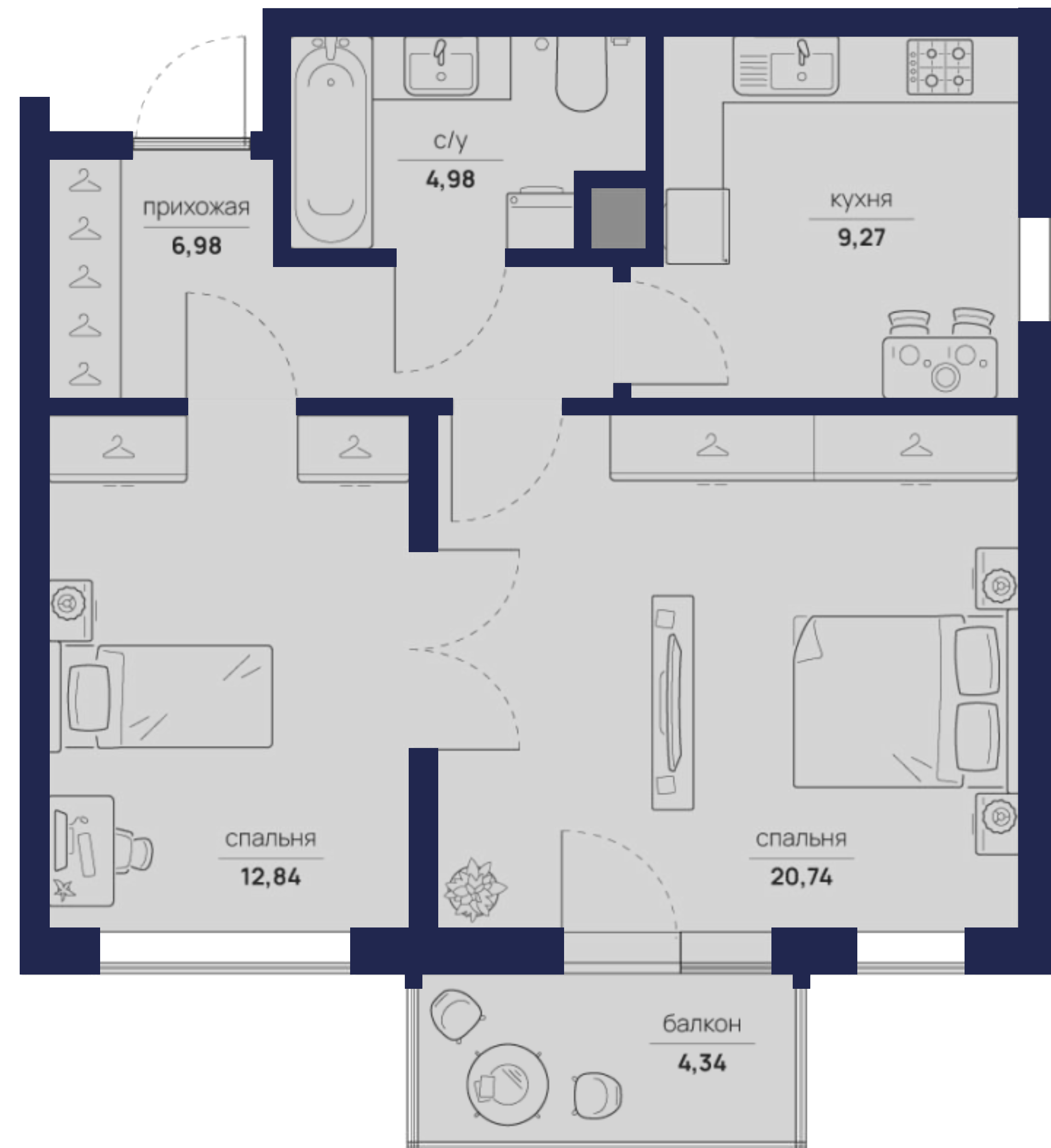
Однокомнатные квартиры

от 38 м²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Двухкомнатные квартиры
от 41 м² до 56 м²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Трехкомнатные квартиры
от 58 м² до 73 м²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Трехкомнатные квартиры
от 58 м² до 73 м²



О ПАРКИНГАХ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Жители жилого комплекса Suomen Ranta смогут воспользоваться подземным паркингом, рассчитанным на 300 машино-мест.

В паркинг можно спуститься на лифте из жилых домов 2-й, 3-й и 4-й очереди. Въезд и выезд осуществляются через отдельные проезды.



НАДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

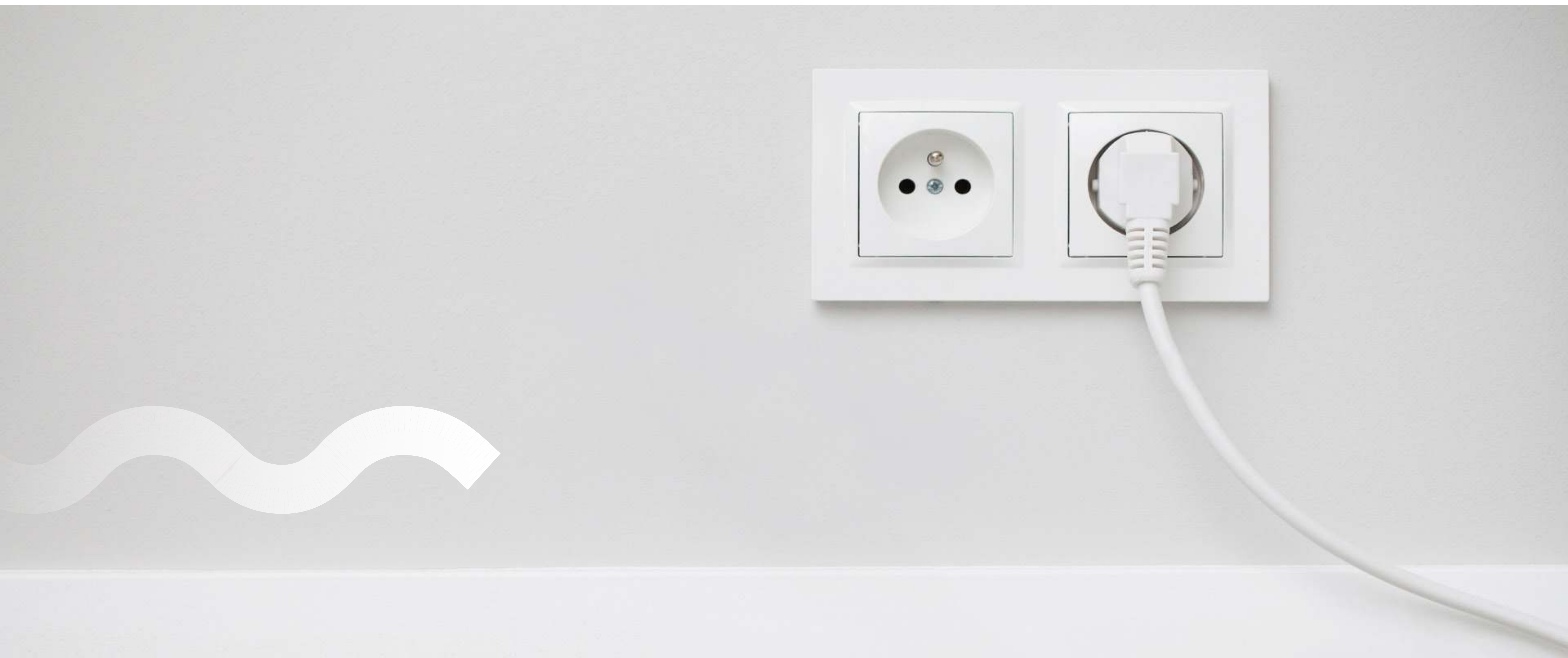
Для автовладельцев будет построен надземный многоуровневый паркинг на 311 машино-мест, который позволит решить вопрос удобного и безопасного размещения своего автомобиля на территории района.

Для комфортного доступа к автомобилю паркинг оснащён лифтом и дополнительными входами.

Практичность парковочного пространства обеспечивает отдельный въезд и выезд с территории паркинга.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ



СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- ~ Европейские энергосберегающие окна с пятикамерным профилем и двухкамерным стеклопакетом обеспечивают комфортный микроклимат в квартире круглый год. Для обеспечения безопасности оконные блоки ПВХ укомплектованы ручками с замками, блокирующими открывание створок.
- ~ Металлические утепленные двери высокой прочности защитят квартиру не только от проникновения, но и от внешнего шума.
- ~ Горизонтальная система отопления в конструкции пола – дополнительное тепло и визуальная привлекательность помещений. В квартирах установлены современные стальные панельные радиаторы с возможностью регулировки.
- ~ В жилых помещениях запроектирована общеобменная вентиляция с механической вытяжкой и естественным притоком.
- ~ Электропроводка квартир выполнена кабелями с медными жилами с негорючей изоляцией, это исключает искрение контактов и значительно снижает риск возникновения пожара. Розеточные сети защищены УЗО (устройство защитного отключения), которые отключают неисправный электроприбор задолго до возникновения опасной ситуации. Для повышения безопасности детей применяются розетки со шторками.



КОНТАКТЫ

Координаты ЖК по Яндекс картам:
56.807299, 60.637297

Адрес офиса продаж:
г. Екатеринбург, ул. Машинная, 31Б

Режим работы:

вт, ср, пт	10:00 - 19:00
сб	10:00 - 19:00

etalongroup.ru/ekb/



ЦИФРЫ

35 ЛЕТ
работы на рынке

6000
сотрудников

38 ПРОЕКТОВ
в стадии проектирования
и строительства

59 ГОРОДОВ
национальная сеть продаж

ЭТАЛОН

370 000 ЧЕЛОВЕК
проживает в построенных
компанией домах

8 РЕГИОНОВ
Москва, Московская область, Петербург, Омск,
Екатеринбург, Тюмень, Новосибирск, Казань