

Раута

ЭТАЛОН

Екатеринбург

Стабильность  
комфортной  
жизни

# Содержание

6

О проекте

8

Расположение

10

Перспективы развития локации

12

Генплан

14

Инфраструктура

18

Окружение

24

Пространство

28

Архитектура

28

Входные группы

36

Отделка

38

Планировки

42

Разноплановые балконы

44

Инженерные системы

46

Паркинг

48

Келлеры

50

Инфраструктура комплекса

52

Безопасность и комфорт

54

Группа «Эталон»

56

Офис продаж

# О проекте

## Фундамент баланса и гармонии

Раута— новый квартал для жизни, идея которого полностью отражена в происхождении его названия. «Раута» (что в переводе с финского означает «железо») — это неподвластная времени концепция стойкой надежности и скандинавского минимализма, где есть все необходимое и нет ничего лишнего.



# Расположение

Жилой комплекс Раута находится на пересечении улиц Надеждинской и Таватуйской. Удобное расположение позволяет оптимизировать маршруты, сокращая время в пути до минимума.

Проект реализуется в западной части города, благодаря чему можно доехать до центра на автомобиле всего за 20 минут, а на общественном транспорте — за 30 минут.

Также без труда можно добраться до объездной дороги Екатеринбурга или через развязку выехать к озеру Таватуй и на ЕКАД, соединяющую магистрали Полевского, Московского, Тюменского, Челябинского и Серовского направлений.

## На общественном транспорте

Ближайшая станция метро — «Уральская»: 25 минут

## На автомобиле

Аэропорт Кольцово (25.1 км): 45 минут

Ж/Д вокзал Екатеринбург-Пасс. (5.7 км): 6 минут

Северный автовокзал (5 км): 15 минут

Выезд на ЕКАД (15 км): 20 минут

Центр города (8 км): 20 минут

## Пешком

Ближайшая остановка общественного транспорта: 4 минуты



# Перспективы развития локации

Несмотря на исторически сформированное окружение, локация в наши дни получила новое развитие благодаря вниманию инвесторов и горожан.

Раута располагается в эпицентре новейшей застройки, к реализации которой комплексно подходят как ведущие федеральные девелоперы, так и местные. Крупное и динамичное строительство современных комплексов говорит о развитии территории сейчас и в будущем. Жилые и коммерческие проекты, завершение которых запланировано до 2026 года, непременно сделают район максимально удобным для жизни современного человека.



# 10–25

этажей

# 264

индивидуальные  
кладовые

# 828

машино-мест



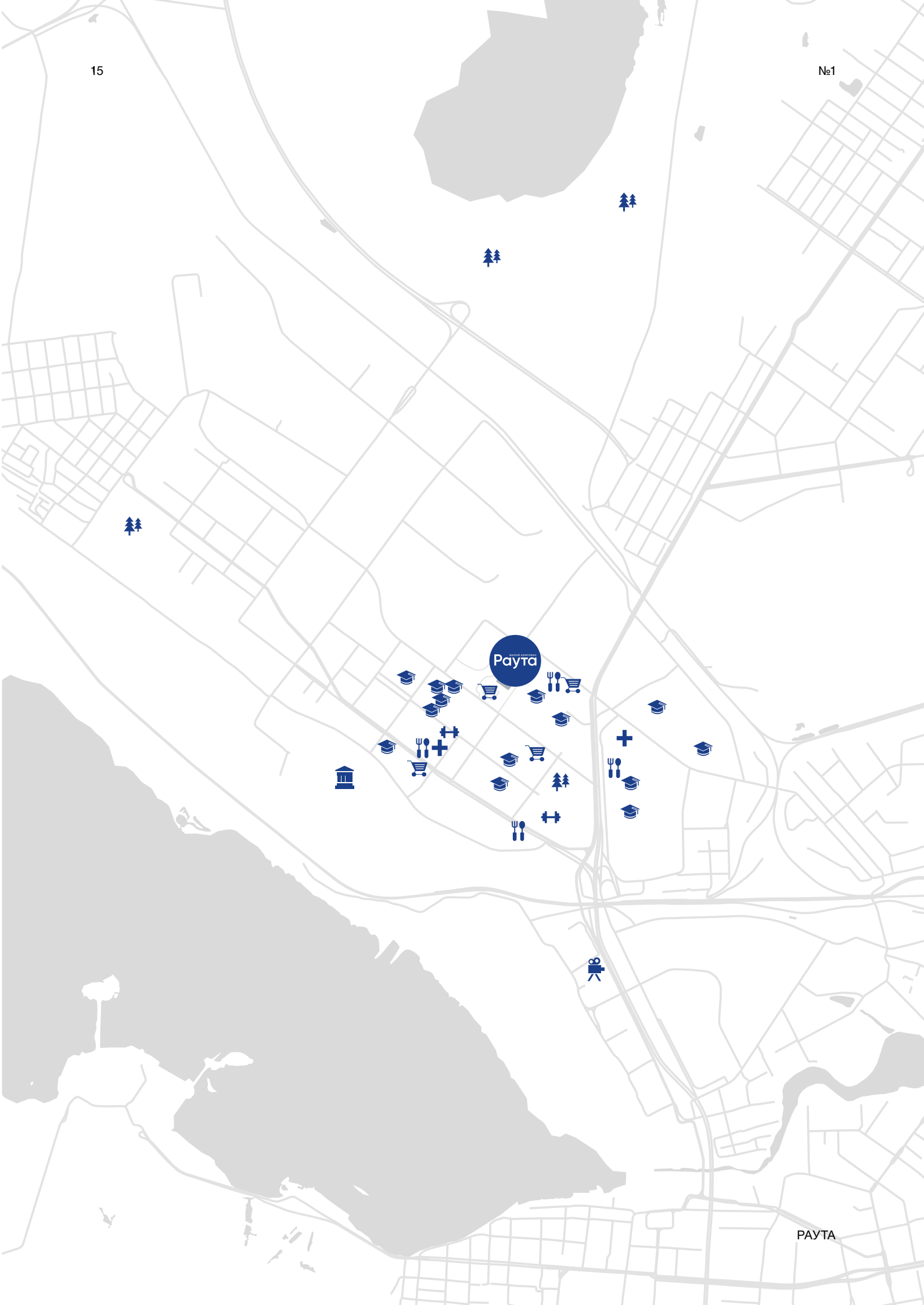
# Инфраструктура района

-  Объекты здравоохранения
-  Школы и детские сады
-  Фитнес и спорт
-  Магазины, гипермаркеты, ТЦ
-  Парки, бульвары, скверы
-  Кафе, рестораны
-  Музеи
-  Кинотеатры

Инфраструктура района предлагает все возможности для комфортной жизни: от социально-значимых объектов до развлекательно-торговых.

Гармония видов и мест, близость к различным услугам и сервисам, множество прогулочных зон — преимущества, которые будут доступны жителям Раута.

Вблизи жилого комплекса находятся четыре детских сада и две школы, техникум и музыкальное образовательное учреждение, супермаркеты и различные заведения, автомобильные и торговые центры, поликлиники и многое другое.



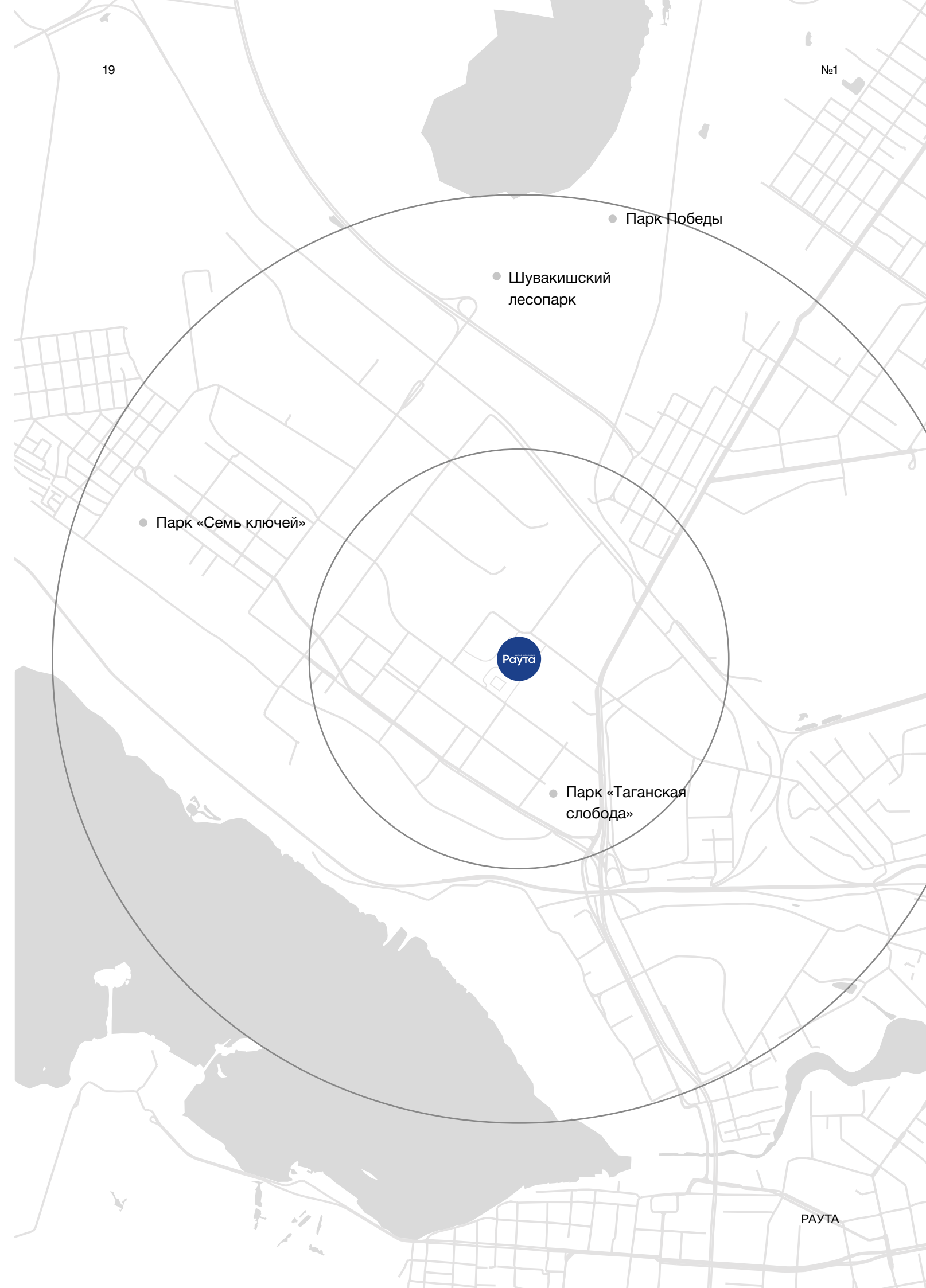
# природа в городе

В непосредственной близости располагается большое количество скверов и парковых зон, таких как природный Парк «Семь ключей», Шувакишский лесопарк с озером, а также Парк «Таганская слобода» с аттракционами, велодорожками и благоустроенной территорией для отдыха разного формата.

# Окружение

**Жители комплекса  
в любое время  
смогут провести  
досуг в локациях,  
расположенных  
совсем рядом**

Среди основных преимуществ жизни в Раута — зеленые виды летом, простор прогулочных маршрутов и чистый воздух в любое время года. Это идеальный выбор для тех, кто желает использовать все возможности мегаполиса и при этом жить в окружении природы.



# Шувакишский лесопарк

Один из крупнейших лесопарков города площадью более 2 000 гектаров. Особо охраняемая природная зона облагорожена и оборудована для отдыха горожан. На территории лесопарка находится озеро Шувакиш, к которому примыкают Парк Победы и экологический маршрут, названный в честь Н. И. Кузнецова. Внутренняя инфраструктура позволяет заниматься спортом и отдыхать в окружении зелени.

# 2 000 га парка



# Таганская слобода

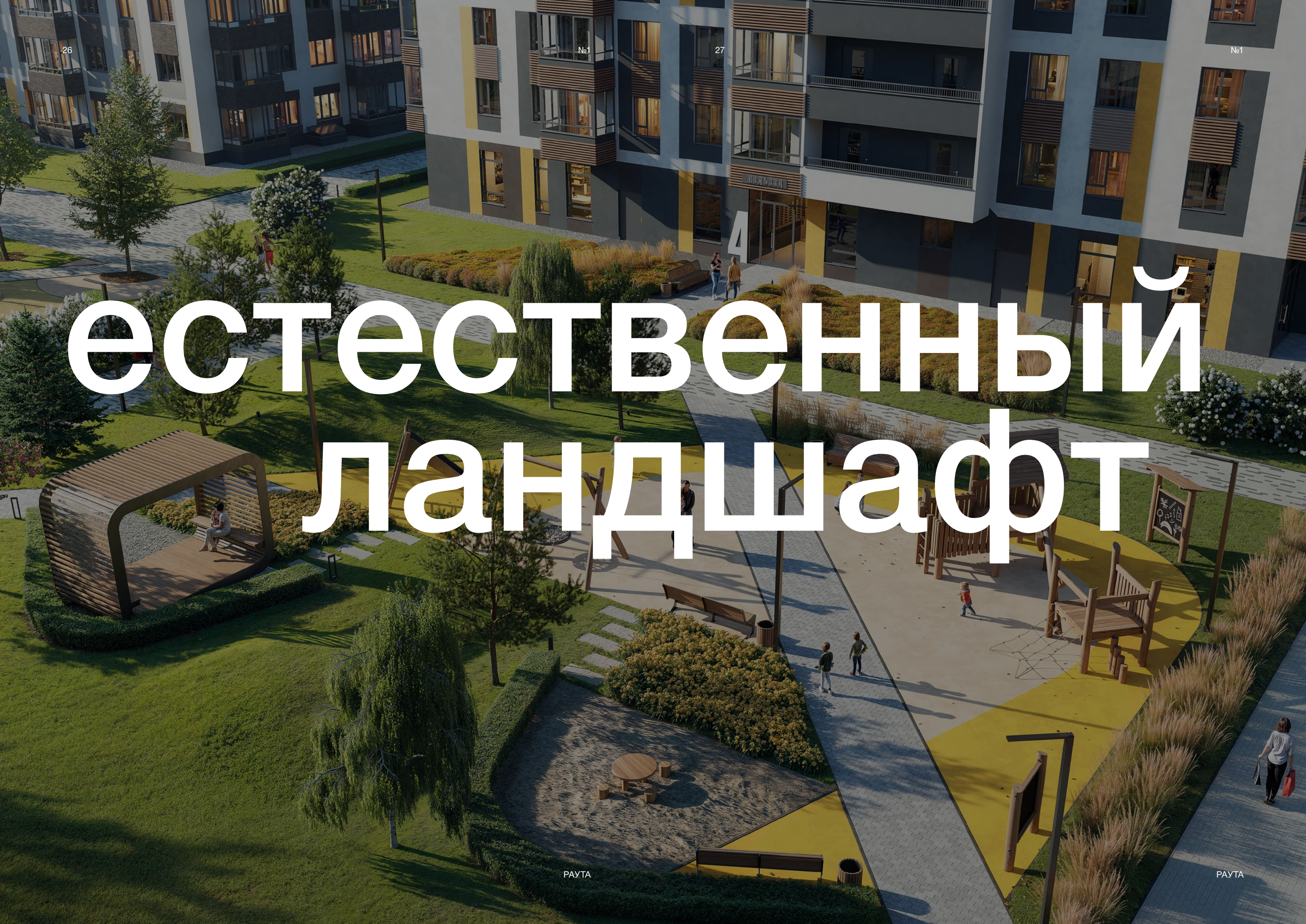
Парк аттракционов, на территории которого также расположены благоустроенные детские игровые площадки. Ландшафтная часть оборудована пешеходными и велосипедными дорожками, а саму территорию украшают скульптурные композиции с героями сказок. В спортивной зоне есть хоккейный корт, который летом работает как картинг-корт, а также предусмотрены площадки для мини-футбола и волейбола.



Благоустроенная территория поддерживает концепцию «Двор без машин» и гарантирует безопасность для всех членов семьи. Она предлагает жителям хорошо освещенные зоны отдыха, детские и спортивные площадки, пешеходные зоны и велодорожки.

В Раута на каждом этапе соблюдается экологически устойчивый подход. Сохраненный естественный ландшафт включает озеленение, в основном состоящее из многолетних растений. При создании игровых площадок и других дворовых элементов используются натуральные и безопасные материалы.

# Пространство



26

№1

27

№1

# естественный ландшафт

# Архитектура

Фасад выполнен в спокойных цветах, но с яркими акцентами. Серо-белые тона отделки создают презентабельный вид, а увеличенное остекление придает выразительности за счет отражения в нем окружающего ландшафта.

# Входные группы

Отделка мест общего пользования в каждом доме выполнена по индивидуальному проекту, но в едином стиле. Сдержанная цветовая гамма с яркими акцентами и удобное размещение минималистичной мебели создают уютную атмосферу.

РАУТА



Функциональное наполнение Раута продумано с заботой о комфорте жителей: широкие входные двери, бесшумные и быстрые лифты, автоматическое включение мягкого освещения, безбарьерная среда, удобная навигация по этажам и квартирам, а на первых этажах расположены уютные лобби, теплые зоны и просторные колясочные.

РАУТА



ИНФОРМАЦИЯ

ЭТАЛОН

# современные лифты

Все корпуса оснащены современным лифтовым оборудованием, которое отличается энергоэффективностью, бесшумным ходом и высокой скоростью передвижения между этажами.

# Отделка

Для удобства будущих жителей в квартирах Раута предусмотрена предчистовая отделка. Можно не тратить время на длительные ремонтные работы и выбрать интерьер по желанию.

## Преимущества

- Монолитные бесшовные перекрытия и цементно-песчаная стяжка с проложенной шумоизоляцией.
- Стены выровнены и оштукатурены.
- Выполнена скрытая электроразводка.
- Установлены розетки и выключатели, а также автоматические выключатели электроэнергии.
- В санузлах установлены двери и сантехника.

# Планировки

## Особенности планировочных решений



Эргономичные европланировки отличаются удобством и повышенной практичностью жилых пространств. В каждой квартире предусмотрено место для установки шкафа-купе или размещения полноценной гардеробной, везде просторные санузлы, есть возможность объединить кухонную зону с обеденной, а выход на балкон осуществляется из кухни или гостиной. Площадь коридоров минимальна, что позволяет увеличить количество именно жилых квадратных метров.

В проекте представлены квартиры различных форматов, благодаря чему можно реализовать любые идеи дизайна и зонирования. Есть варианты с большими кухнями-гостиными, мастер-спальнями и двумя спальнями.

Широкий выбор  
различных  
конфигураций  
планировок

1-к — 4-к

24 м<sup>2</sup> —

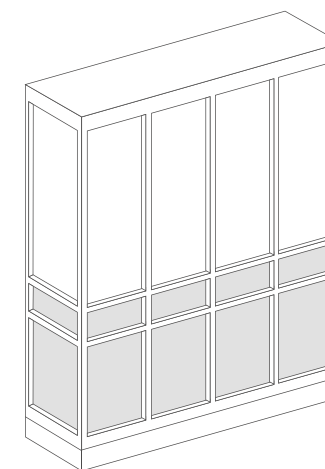
114 м<sup>2</sup>

2.7 м  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

# Разноплановые балконы

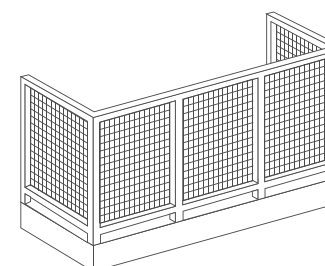
## Остекленные

Все балконы имеют противоударное остекление, а их площадь позволяет использовать пространство для организации дополнительной функциональной зоны.



## Французские

Популярный декоративно-функциональный элемент не только является украшением фасадов, но и предоставляет возможность установить окна в пол, тем самым визуально увеличивая пространство.





# Инженерные системы

- Панельные терморегулируемые радиаторы сочетаются с любыми интерьерами. Горизонтальная система отопления в конструкции пола сохраняет больше тепла и поддерживает эстетику помещений.
- Квартирные электрические щитки утопленного типа предоставляют больше возможностей для размещения мебели в прихожих.
- Автоматические выключатели с защитой от короткого замыкания и розетки со шторками создают безопасную среду для детей.
- Механическая вытяжная вентиляция в квартирах позволяет обеспечить стабильный воздухообмен без излишков в сравнении с естественной вентиляцией.



- Авторская технология возведения монолитного дома с многослойными стенами обеспечивает идеальную теплоизоляцию.
- Энергосберегающие окна, укомплектованные ручками с возможностью блокировки, помогают поддерживать нужную температуру внутри квартиры.



# ПАРКИНГ

## Для каждого автомобиля — свой собственный ДОМ

Для автомобилистов предусмотрен просторный подземный паркинг. Кроме того, в рамках проекта реализован современный шестиэтажный надземный паркинг с проверенной системой безопасности. Он располагается на территории комплекса у юго-восточной границы участка и окружен проездами, что обеспечивает удобное движение автомобилей.

Здание паркинга включает коммерческие помещения на первых этажах, а входы, как и в жилых корпусах, организованы с уровня земли без дополнительных преград и высоких порогов.



# Келлеры

## Места хватит для всего

Практичное решение, которое позволит освободить дополнительное место в квартирах и при этом позаботиться о сохранности личных вещей, — просторные келлеры.

Современные кладовые помещения, расположенные на цокольных этажах жилых корпусов, максимально продуманы для размещения всего необходимого и гарантируют безопасное хранение хозяйственного оборудования, спортивного инвентаря, зимних вещей и даже мебели.

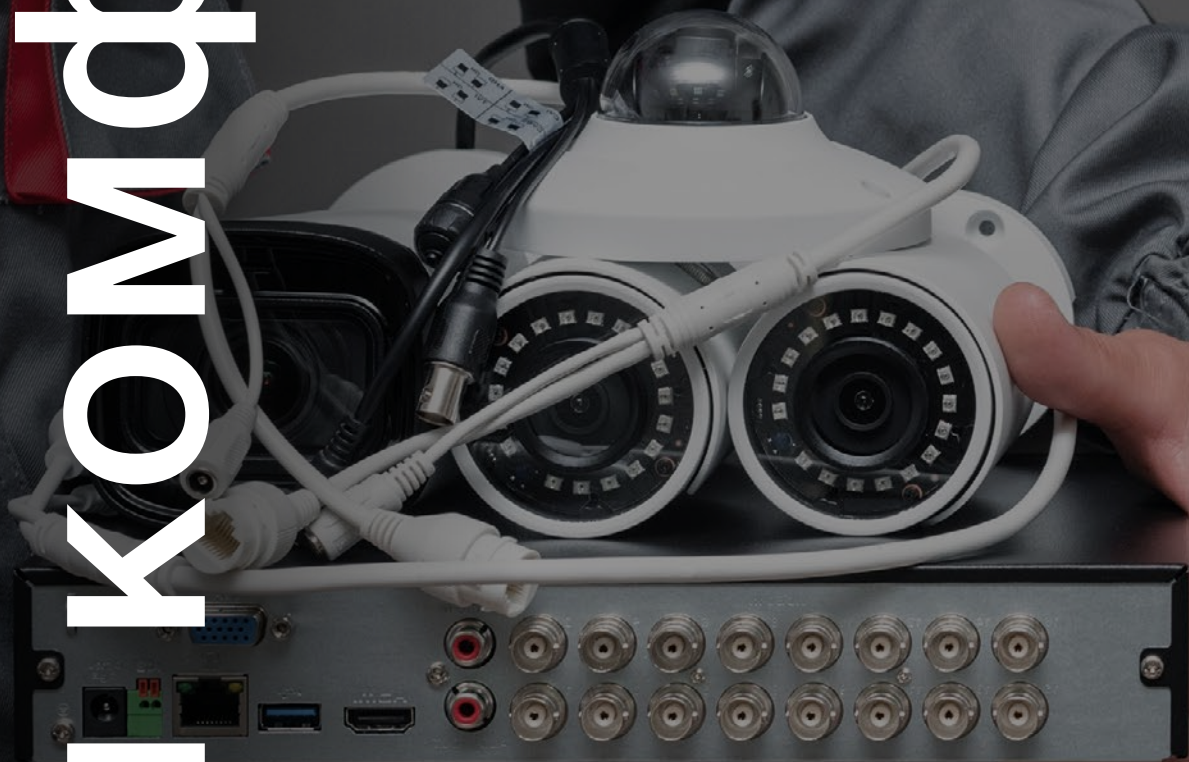


Развитая инфраструктура комплекса позволяет выполнить все запланированные дела, не покидая территорию дома: посетить тренировку, позавтракать в кафе, уделить время себе в салоне красоты или отвести ребенка на развивающие занятия.

На первых этажах жилых корпусов и паркинга будут располагаться офисы, магазины, кафе, парикмахерские, детские развивающие центры и другие объекты, которые удовлетворят потребности жителей и гостей комплекса.

# Инфраструктура комплекса

# Безопасность и комфорт



## В Раута реализована концепция «Безопасный дом»

- Установлена автоматическая пожарная сигнализация с независимыми системами для квартир, коммерческих помещений и паркинга.
- Жилой комплекс обслуживается собственной управляющей компанией: здесь всегда находится инженер, к которому можно обратиться с вопросами по эксплуатации квартиры.
- Предусмотрены системы контроля доступа и круглосуточного видеонаблюдения с размещением камер во всех проходных зонах, в том числе в подъездах и в лифтах.
- Непрерывно работает собственная диспетчерская служба.

39

лет  
на рынке  
недвижимости

380 000

человек  
проживает в домах  
Группы «Эталон»

6 500

сотрудников  
работает  
в компании

12

регионов  
России

# ЭТАЛОН

Крупнейшим акционером Группы «Эталон» является АФК «Система» — публичная российская диверсифицированная холдинговая компания, обслуживающая около 150 миллионов потребителей в таких отраслях, как телекоммуникации, высокие технологии, банковские услуги, розничная торговля, лесопереработка, сельское хозяйство, недвижимость, туризм и медицинские услуги. Портфель активов Корпорации состоит из таких компаний, как МТС, OZON, Segezha Group, Агрохолдинг «СТЕПЬ», МЕДСИ, Биннофарм Групп, Sitronics Group, «Башкирская электросетевая компания» (БЭСК), Cosmos Hotel Group.

# Офис продаж



ул. Таватуйская, 25/4,  
офис 203

+7 343 286 05 05  
etalongroup.ru

График работы:  
Пн – Пт: с 10:00 до 19:00  
Сб – Вс: выходной

Информация, представленная в настоящей презентации, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Подробную информацию уточняйте у менеджеров отдела продаж.

жилой комплекс  
**Раута**

