

ВОКСХОЛЛ



СОДЕРЖАНИЕ

<u>о проекте</u>	<u>03</u>
<u>о расположении</u>	<u>05</u>
<u>об окружении</u>	<u>08</u>
<u>о фасадных решениях и архитектуре</u>	<u>11</u>
<u>о вашем комфорте</u>	<u>13</u>
<u>о благоустройстве</u>	<u>16</u>
<u>о планировочных решениях</u>	<u>18</u>
<u>о террасах</u>	<u>22</u>
<u>о паркинге</u>	<u>24</u>
<u>контакты</u>	<u>26</u>
<u>группа эталон</u>	<u>27</u>





ПРОЕКТЕ

ДОМА, ЗАРЯЖЕННЫЕ ЭНЕРГИЕЙ ГОРОДА

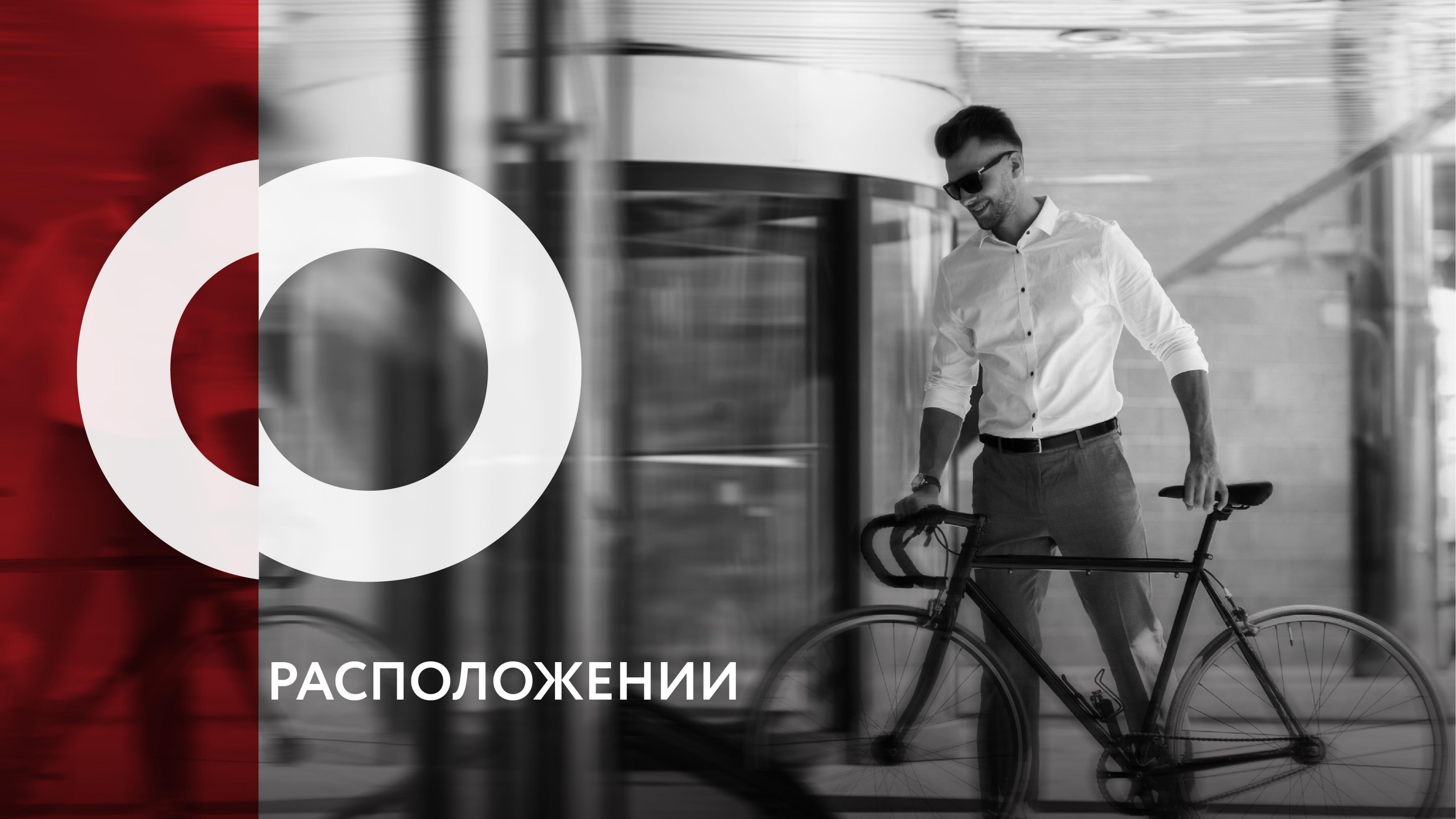
АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ
БИЗНЕС-КЛАССА В ЦАО



Время — самый ценный актив.

Проект бизнес-класса Воксхолл предлагает уникальные условия жизни в самом сердце города, позволяя сочетать комфорт с динамичным ритмом столицы.

Мы создали место, где время является бесконечным ресурсом. Внутри Воксхолл вы сможете в любой момент восполнить запас энергии и сил, чтобы проживать каждый день на 100%.

A black and white photograph of a man in a white button-down shirt, dark trousers, and sunglasses, standing next to a road bicycle. He is smiling and looking down at the bike. The background is a modern building with large glass windows and a curved architectural element. On the left side of the image, there is a red vertical bar with two overlapping circles: a light pink one in front of a white one. The word 'РАСПОЛОЖЕНИИ' is written in white capital letters across the bottom left.

РАСПОЛОЖЕНИИ

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

ПРОЕКТ РАСПОЛОЖЕН НА ЛЕТНИКОВСКОЙ
УЛИЦЕ В ЗАМОСКВОРЕЦКОМ РАЙОНЕ
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
ОТ ПАВЕЛЕЦКОГО ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА.

Перемещайтесь так, как удобно именно вам,
ориентируясь на индивидуальный сценарий
дня. К вашим услугам подземный и наземный
железнодорожный транспорт, а также выбор
из широких проспектов, сети велодорожек,
маршрутов для микромобильного транспорта
и пешеходных зон.



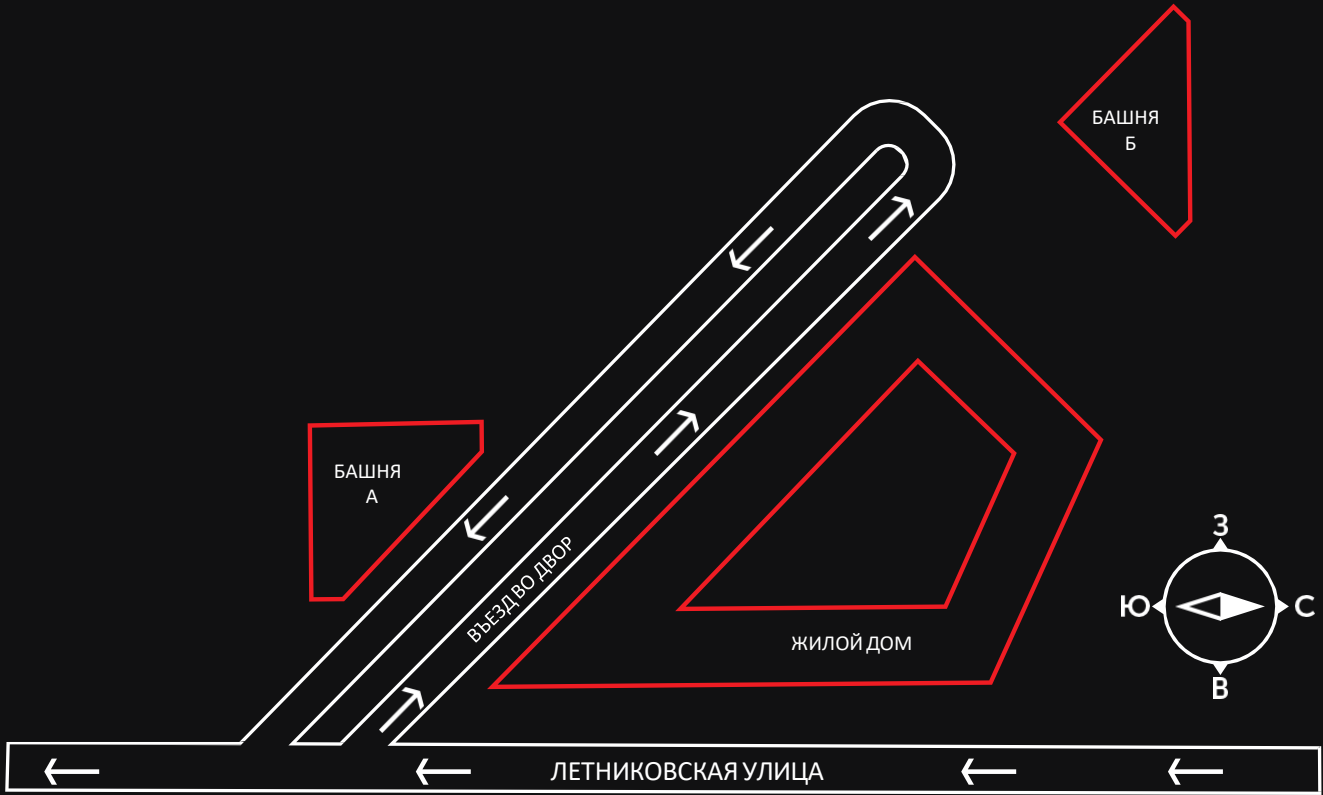
ГЕНПЛАН



БАШНЯ **А**

ЖИЛОЙ ДОМ

БАШНЯ **Б**



ОКРУЖЕНИЕ

ВАШ БУДУЩИЙ **ДОМ РАСПОЛОЖЕН**
В УЖЕ СЛОЖИВШЕМСЯ ПАВЕЛЕЦКОМ
РАЙОНЕ, ГДЕ ЕСТЬ АБСОЛЮТНО ВСЕ,
ЧТО НУЖНО ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ И
КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ.

Рестораны, кофейни, супермаркеты, банки, спортивная инфраструктура, кинотеатры, медицинские учреждения, аптеки, музеи, бары и бизнес-центры — здесь все для тех, кто любит находиться в центре событий.



ОКРУЖЕНИЕ

Продуктовые магазины

Вузы

Школы

Детские сады

Медицина

Спорт и фитнес

Кафе и рестораны

Музеи и галереи

НИУ ВШЭ,
Факультет мировой
экономики и мировой
политики

Азбука вкуса

РЭУ
им. Г.В.
Плеханова

Кофемания

Torro Grill
Boston seafood &
bar

EUROSPAR
Express

Вокхолл

Фитнес-клуб
Оранж

Медси

ОКРУЖЕНИЕ

Фестивали, концерты, покупки, каток, зоны для йоги и медитации и даже мотофристайл сосредоточены в популярной точке притяжения — «Павелецкая Плаза».

Интересные события и полезные локации уже находятся в шаговой доступности от вас, буквально в пяти минутах.

Насладиться концертом и получить новые эмоции можно в Московском международном Доме музыки (ММДМ) с тремя уникальными концертными залами. Здание входит в архитектурный ансамбль «Красные холмы» и расположено рядом с Павелецкой площадью.



Площадь «Павелецкая Плаза»



Московский Дом Музыки



Парк «Музеон» и «Новая Третьяковка»

Пешком легко добраться также до парка Горького, открытого парка искусств «Музеон» и «Новой Третьяковки».



ФАСАДНЫХ РЕШЕНИЯХ И АРХИТЕКТУРЕ

АРХИТЕКТУРА

КЛАССИЧЕСКИЕ МОТИВЫ
В СОЧЕТАНИИ С СОВРЕМЕННЫМИ
ТЕХНОЛОГИЯМИ ПОДЧЕРКИВАЮТ
РИТМ ЖИЗНИ

Вдохновленная внешним обликом центральных районов ведущих мировых столиц, авторская архитектура проекта Воксхолл подчеркивает респектабельный и динамичный характер мегаполиса.

Лаконичный стиль, разноэтажный масштаб, классические кирпичные фасады и панорамное остекление формируют узнаваемый стиль лофт и подчеркивают ритм жизни будущих резидентов.





ВАШЕМ КОМФОРТЕ

ВАШ КОМФОРТ



- Закрытые и безопасные дворы-скверы
- Полный охранный комплекс 24/7
- Подземный паркинг с доступом на лифте
- Магазины, кафе, банки и другие услуги

На территории комплекса создана инфраструктура для активной деловой, общественной и семейной жизни.

Уютные кондитерские, магазины, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты и прочие сервисы будут располагаться на первых этажах вашего дома. Современные игровые и спортивные площадки, прогулочный бульвар, коворкинг и зоны отдыха сделают досуг разнообразным и комфортным.

ВАШ КОМФОРТ

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ —
КЛЮЧ К ВАШЕМУ БУДУЩЕМУ КОМФОРТУ И
ВЫСОКОМУ УРОВНЮ ЖИЗНИ



В проекте предусмотрены повышенная шумо- и теплоизоляция для сохранения спокойной атмосферы внутри квартир, а современные вентилируемые фасады обеспечивают максимальный комфорт.

Использование исключительно качественных строительных материалов и BIM-проектирования позволяет ускорить процесс возведения комплекса до 40%.



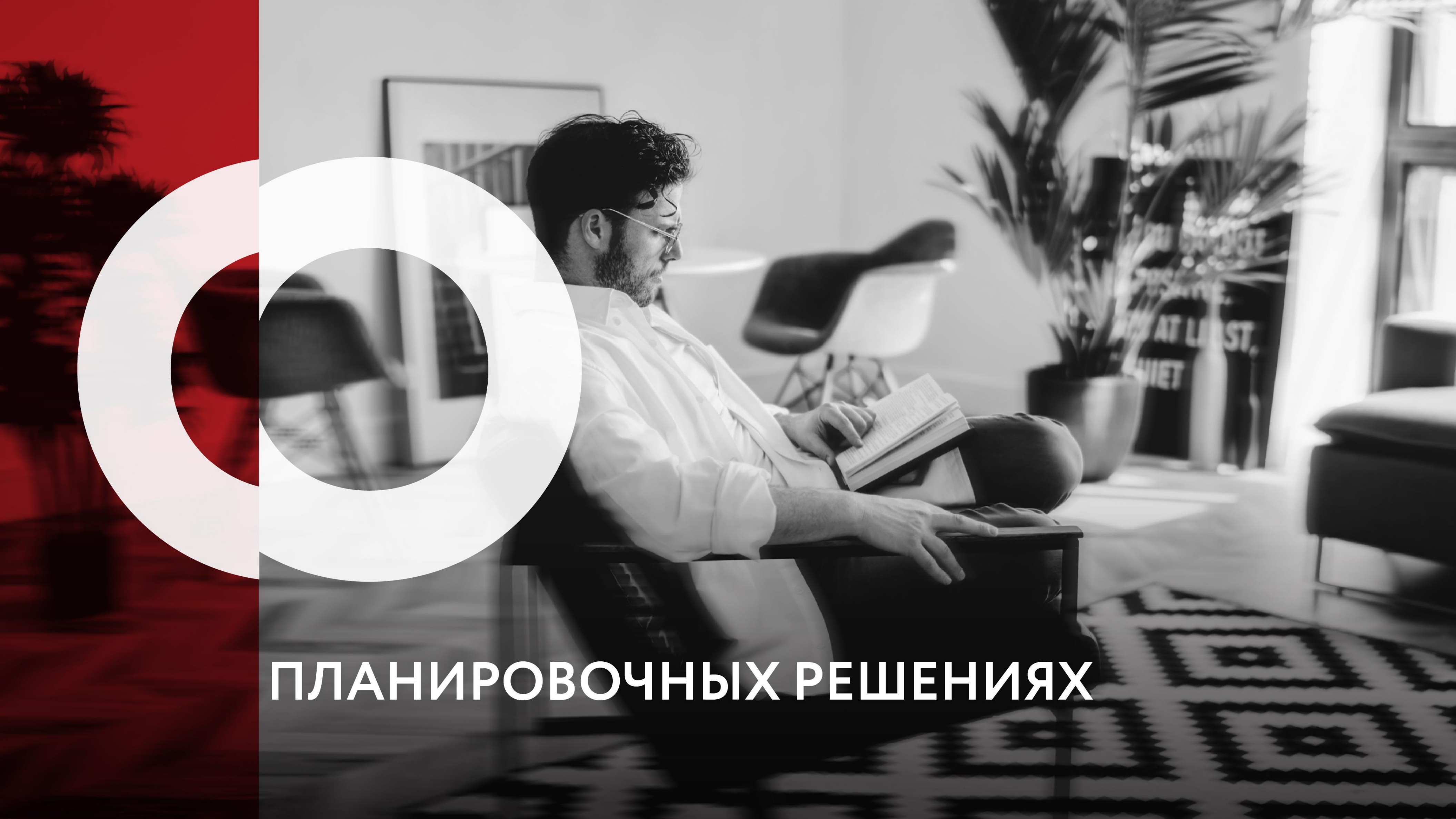
БЛАГОУСТРОЙСТВЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДВОР – НЕ ТИХОЕ МЕСТО ОТДЫХА. ДВОР – ЭТО ПРОСТРАНСТВО,
КОТОРОЕ ЗАРЯЖАЕТ И СТАНОВИТСЯ ПРОДОЛЖЕНИЕМ
ГОРОДА. ТЕРРИТОРИЯ ВОКСХОЛЛ НАПОЛНЕНА РАЗЛИЧНЫМИ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ.
ДЕЛАЙ ЧТО ХОЧЕШЬ, ГДЕ ХОЧЕШЬ И КОГДА ХОЧЕШЬ.

Благоустройство спроектировано с учетом образа жизни современного и активного пользователя. Здесь предусмотрены пространства для прогулок, отдыха, встреч с друзьями, игр и прочих занятий по интересам.

- Тихие зоны отдыха
- Пикниковая зона
- Прогулочные маршруты
- Современные игровые зоны
- Площадка для выгула собак

A black and white photograph of a man with glasses and a beard, wearing a white shirt, sitting in a modern chair and reading a book. He is in a contemporary living room with a large potted plant, a patterned rug, and a framed picture on the wall. The image is partially covered by a red overlay on the left side, which features two overlapping white circles. The text "ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЯХ" is written in white capital letters across the bottom of the image.

ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЯХ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

для семьи? для себя? для детей, которые выросли
и начинают собственную жизнь?

**В ВОКСХОЛЛ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ СЕБЕ ИДЕАЛЬНЫЙ
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВКИ**

- Квартиры и апартаменты с видовыми террасами
- Планировочные решения с двумя террасами сразу
- Высокие потолки до 3,3 м
- Широкий выбор: от студий до пентхаусов
- Гардеробные с окном
- Семейные квартиры с мастер-спальнями
- Квартиры и апартаменты с окнами на 3 стороны света
- Роскошные виды из окон на исторический центр



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ
РАЗЛИЧНЫХ ПЛАНИРОВОК
КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ

Апартаменты:

Студии — 24–32 м²

1–3-комнатные — 35–115
м²

Квартиры:

1-комнатные — 34 – 56 м²

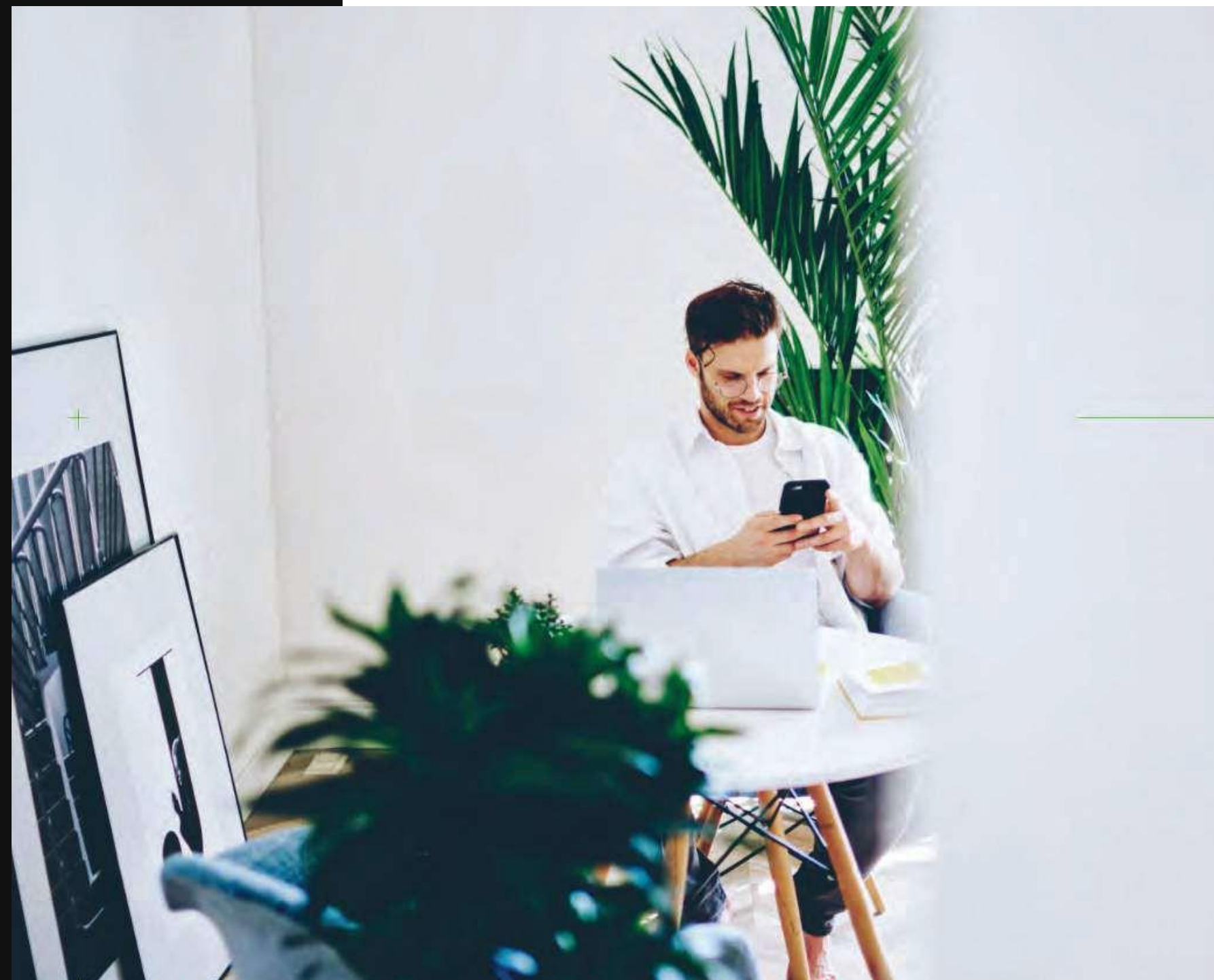
2-комнатные — 41 – 95 м²

3-комнатные — 57 – 122 м²

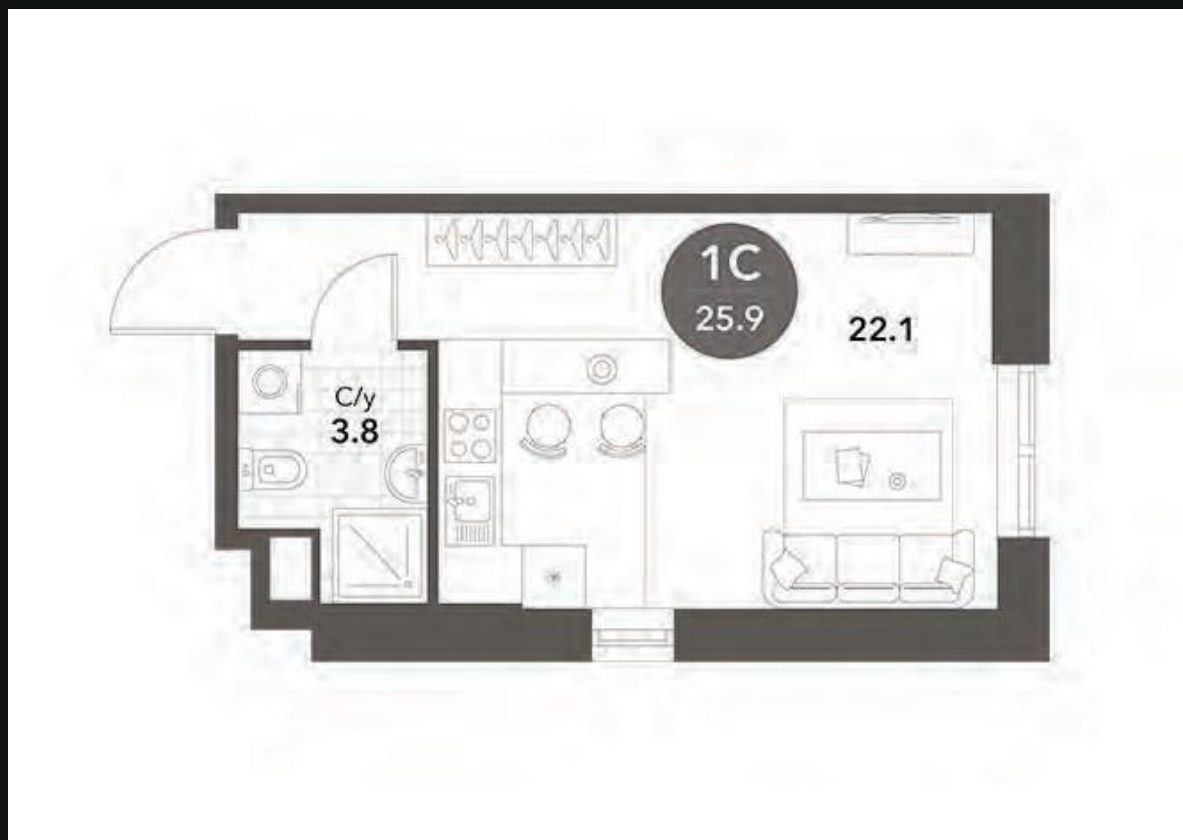
4-комнатные — 81 – 163 м²

5-комнатные — 103 – 163 м²

6-комнатные — 139 – 205 м²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



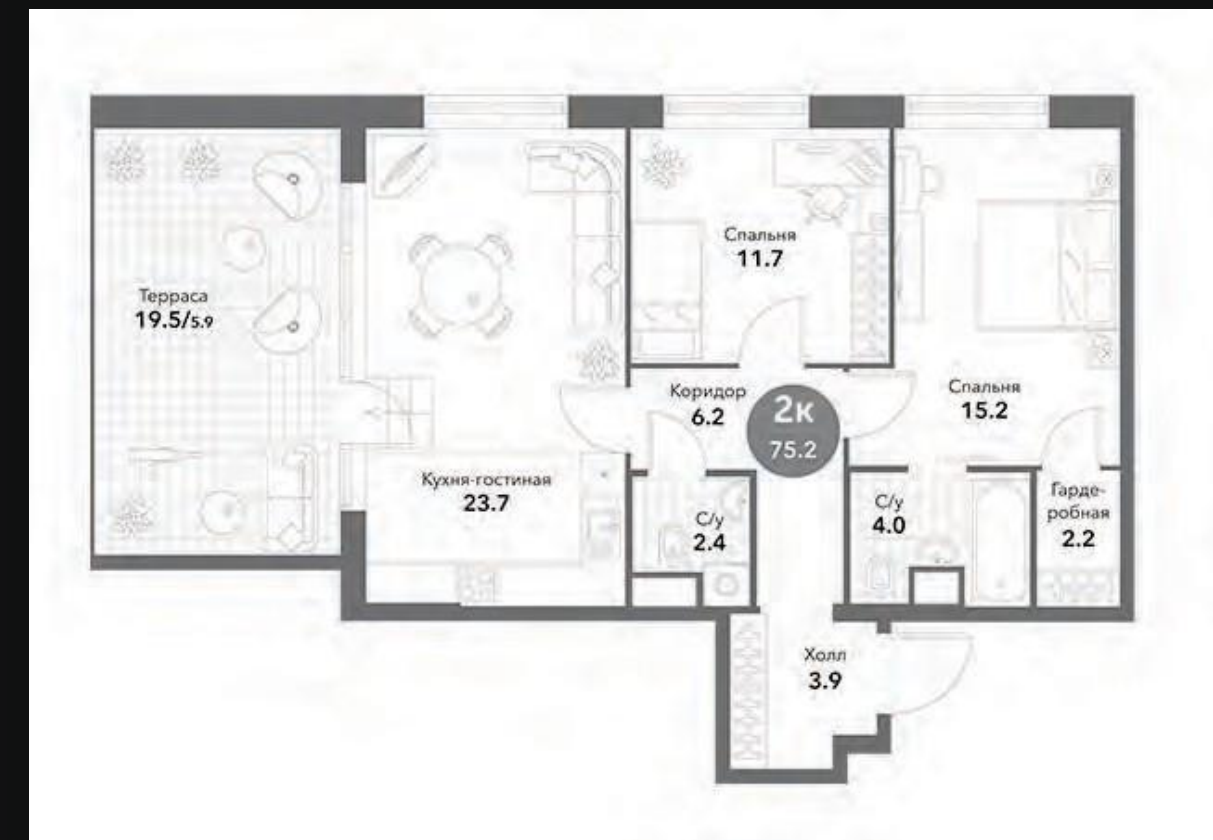
Студия

Эргономичная угловая студия с увеличенным остеклением и видами на две стороны света.



1-комнатная квартира

Просторная квартира с отдельной гардеробной, широким холлом и уютной кухней-гостиной.



2-комнатная квартира

Эксклюзивная квартира с мастер-спальней, двумя санузлами и собственной просторной террасой.



ТЕРРАСАХ



ТЕРРАСЫ

ПАНОРАМА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА МОСКВЫ
КАК НА ЛАДОНИ.

НАБЛЮДАЙТЕ ЗА РИТМОМ МЕГАПОЛИСА
СО СВОЕЙ ТЕРРАСЫ, ГДЕ **ВЫ ВСЕГДА БУДЕТЕ**
НА ВЫСОТЕ.

- Просторные видовые террасы
- Квартиры и апартаменты с 2-мя террасами
- Обустроенные террасы с озеленением





ПАРКИНГЕ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В рамках проекта реализована концепция «двор без машин». Комфортные места для автомобилей резидентов и гостей Воксхолла расположены в охраняемом подземном паркинге.

Круглосуточное видеонаблюдение, автоматический шлагбаум, контроль доступа, спуск с любого этажа на лифте и понятная навигация обеспечивают высокий уровень безопасности.



КОНТАКТЫ

Адрес проекта

г. Москва, ул. Летниковская, вл. 4
55.726725, 37.643342

Офис продаж в Москве

Набережная Марка Шагала, 8
Ежедневно с 9:00–21:00

(495) 378 88 88
etalongroup.ru

