

DOMINO

О ПРОЕКТЕ

О ПРОЕКТЕ

DOMINO

Domino – жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Приморского района. Сочетание строгих архитектурных линий, современных технологий, инфраструктуры, благоустройства и продуманной планировки делают проект идеальным выбором для тех, кто ценит всё лучшее в одном месте.

В непосредственной близости находятся парки и живописные места для прогулок: Строгановский парк, Салтыковский сад, набережная реки Большой Невки, парки и дворцы Каменного острова. В пределах 10 минут на автомобиле расположены Елагин остров и Петроградская сторона.



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

484

квартиры

36–149 м²

площадь квартир

3.7 м

максимальная высота потолков



ЛОКАЦИЯ

ЛОКАЦИЯ

DOMINO

Ключевые локации исторического и городского центра в шаговой доступности.

ПИОНЕРСКАЯ

ОСТАРАЯ ДЕРЕВНЯ

ЧЕРНАЯ РЕЧКА

СТРОГАНОВСКИЙ ПАРК

ЛЕСНАЯ

ЦПКИО ИМ. КИРОВА

КАМЕННЫЙ ОСТРОВ

КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ

БОТАНИЧЕСКИЙ САД ПЕТРА ВЕЛИКОГО

ПЕТРОГРАДСКАЯ

ЧКАЛОВСКАЯ

- | | |
|---------------------------------|----------|
| Строгановский парк | 7 минут |
| Ст. м. «Черная речка» | 9 минут |
| Каменный остров | 14 минут |
| ЦПКиО им. Кирова | 8 минут |
| Западный скоростной диаметр | 10 минут |
| Ботанический сад Петра Великого | 12 минут |

БОТАНИЧЕСКИЙ САД



В 10 минутах от проекта расположен старейший ботанический сад России. Основанный в 1714 году, как Аптекарский огород, он сочетает в себе научно-исследовательский институт и эстетичную зону отдыха.

Сад славится разнообразием редких растений, уникальными оранжереями с тропическими и субтропическими видами растений, а также ухоженными аллеями и цветниками.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА



Один из крупнейших парков Санкт-Петербурга, расположенный на Елагином острове. Парк известен своими живописными аллеями, дворцовыми ансамблями, прудами и богатой растительностью.

Здесь находится Елагиноостровский дворец, музеи, зоны отдыха, спортивные площадки и аттракционы. Это популярное место для прогулок, пикников и активного отдыха среди жителей и гостей города.





↑
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

НАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ
↓

ПРИВАТНЫЙ
ДВОР-САД
↓

↓
ТЕРРАСА

ЛИСИЧАНСКАЯ УЛИЦА

10-11

этажей

374

машино-места

38

келлеров

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Закрытое от машин пространство внутреннего двора обустроено так, чтобы соответствовать любым потребностям: здесь можно провести время с близкими, заняться спортом,

насладиться чтением книги, устроившись на мягкой траве в тени раскидистого дерева, провести деловую встречу на свежем воздухе или поиграть с ребенком на детской площадке.



АРХИТЕКТУРА

Гармоничное воплощение минимализма и строгой эстетики. Чистые линии, сдержанность форм и внимание к деталям создают образ, в котором стиль и функциональность соединены воедино.





В отделке использованы натуральные и долговечные материалы: керамогранит, рельефная штукатурка и терракота. Эти элементы не только подчеркивают статус проекта, но и создают атмосферу тепла, идеально вписываясь в городской ландшафт.

Цветовое решение фасадов выполнено преимущественно в белых и серых оттенках с бежевыми акцентами. Дом украшают витражные конструкции и декоративные решётки, а увеличенное остекление лоджий добавляет легкости и простора в общий облик здания.



ЛОББИ



Минималистичный и лаконичный стиль внушает гармонию контрастных, но дополняющих друг друга оттенков. Интерьеры отличаются простотой и четкими геометрическими формами, преимущественно в черно-белой гамме.

Основными акцентами служат мебель и элементы декора, а уют создают искусственные растения, мягкое рассеянное освещение и направленные источники света. Входы в парадные расположены на уровне земли.





1-352
19-350
17-348
15-346
13-344
11-342
9-340
7-338
5-336

ЛОББИ

DOMINO

DOMINO

335	336	337	338
339	340	341	342
343	344	345	346
347	348	349	350
351	352		

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено множество планировочных решений от уютных однокомнатных квартир до просторных четырехкомнатных, каждая из которых отличается удобным зонированием пространства, эргономикой и функциональностью.

Для приобретения доступны лоты с французскими балконами, мастер-спальнями, хозяйственными комнатами, просторными гардеробными, а также варианты с доступом на общую террасу.



ТЕРРАСА



В проекте представлен эксклюзивный формат квартир с выходами на общедомовую озелененную террасу. Здесь свежий воздух наполняет пространство, а под ногами — плодородная земля, готовая стать вашим личным садом.

Большая терраса открыта только для резидентов и расположена на втором этаже дома. Уникальное пространство камерности, отдыха и творчества формирует вашу личную связь с природой в самом сердце города.



КОМЬЮНИТИ-ЗОНА



КОМЬЮНИТИ-ЗОНА

DOMINO

В седьмой парадной находится просторное трансформируемое пространство площадью 35 м², предназначенное для проведения мероприятий. Здесь есть кухня, которую можно закрыть, чтобы превратить помещение в зал для занятий спортом.

Жители могут проводить индивидуальные тренировки с персональными тренерами или участвовать в групповых занятиях, не выходя из своего дома. Здесь предусмотрены зоны для переодевания и хранения верхней одежды, а также для размещения спортивного инвентаря.





СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- Система видеонаблюдения включает в себя наличие камер, расположенных на территории жилого комплекса, в лифтовых холлах и в кабинах лифтов, а также на въездах и на территории паркингов.
- IP-домофония: видеообщение с гостями, запись фото и видео, легкая интеграция в системы «умного дома».
- Цифровая управляющая компания — всегда доступна в мобильном приложении.
- Система контроля доступа на территорию комплекса.
- Бесконтактная система доступа в паркинг.



ПАРКИНГ

В проекте представлены подземный и многоуровневый наземный паркинги, соответствующие актуальным стандартам и обеспечивающие полную безопасность каждому автомобилю.

Бесконтактная система въезда по государственному номеру автомобиля делает их использование максимально простым и удобным.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Инфраструктура проекта позволяет успеть сделать все запланированные дела, не покидая его территорию: насладиться ароматным кофе и свежей выпечкой в уютной кофейне, получить свой онлайн-

заказ или позаботиться о любимом питомце в груминг-салоне. Коммерческие помещения на первых этажах создают пространство, где все продумано для вашего комфорта и уюта.



ОФИС
ПРОДАЖ

ПЕТРОВСКАЯ
КОСА, 6К1

